

## Loibl Sabrina

---

**Von:** Hürten, Jonas (WWA-M) <Jonas.Huertten@wwa-m.bayern.de>  
**Gesendet:** Freitag, 30. September 2022 14:09  
**An:** Loibl Sabrina  
**Betreff:** AW: Beteiligung der TÖB an der Bauleitplanung nach § 4 Abs. 1 BauGB - 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schwabhausen

Sehr geehrte Frau Loibl,

zur Stellungnahme von Herrn Homilius vom 16.09.2022 kann ich noch folgende Punkte ergänzen:

Zu 3.3.4 und Beilage 3b OT Puchschlag: Der Graben zieht sich weiter als bisher dargestellt bis zur Machtensteinerstraße. Bislang ist hier nur die Rohrleitung dargestellt. Parallel dazu ist auch das Gewässer einzuzeichnen.

Zu 3.5.6 Im Bebauungsplan für das Gelände des Sportplatzes ist ein abgeschätztes Überschwemmungsgebiet dargestellt. Dieses sollte in gleicher Form oder aktualisiert im FNP dargestellt werden.

Nordwestlich von Oberroth fehlt in der Plandarstellung das derzeit noch gültige Wasserschutzgebiet Großberghofen. Dieses wurde neu ermittelt und befindet sich derzeit im Festsetzungsverfahren und würde dann das Gemeindegebiet Schwabhausen nicht mehr betreffen. Da das Verfahren aber noch nicht abgeschlossen ist, ist der derzeitige Zustand im FNP darzustellen.

Zum Umweltbericht:

In Kapitel 2.8 werden zum Rothbach Umweltziele aufgelistet. Dies sind mit den Zielen aus dem sog. „Umsetzungskonzept hydromorphologische Maßnahmen für die Nebenbäche der Glonn“ abzugleichen und ggf. zu ergänzen.

Redaktionell Anmerkung: Auf Seite 23 unter Punkt Gewässer → „Verbesserung der Wasserqualität durch ausweisen (das w fehlt) ...“

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Jonas Hürten

---

Jonas Hürten, M. Sc.  
Baurat  
Abteilungsleiter Landkreis Dachau  
Wasserwirtschaftsamt München

Heißstraße 128  
80797 München

Tel.: 089 / 21233 - 2740  
Fax: 089 / 21233 - 2606

[jonas.huertten@wwa-m.bayern.de](mailto:jonas.huertten@wwa-m.bayern.de)  
[Internetangebot Wasserwirtschaftsamt München](#)

Hinweis: Unter persönlichen Adressen eingehende E-Mails werden bei Urlaub/Abwesenheit nicht automatisch weitergeleitet. Wichtige Nachrichten daher bitte immer an [poststelle@wwa-m.bayern.de](mailto:poststelle@wwa-m.bayern.de) senden.

---