

**Von:** Homilius, Stefan (WWA-M) <Stefan.Homilius@wwa-m.bayern.de>  
**Gesendet:** Freitag, 16. September 2022 09:03  
**An:** Loibl Sabrina  
**Cc:** Hürten, Jonas (WWA-M); Born, Clara (WWA-M)  
**Betreff:** AW: Beteiligung der TÖB an der Bauleitplanung nach § 4 Abs. 1 BauGB - 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schwabhausen

**Vorläufige Stellungnahme**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am Verfahren zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schwabhausen. Aufgrund von Krankheit konnten wir bis heute keine detaillierte Prüfung vornehmen. Unser zuständiger Abteilungsleiter Herr Hürten wird, sobald er wieder im Dienst ist (voraussichtlich KW 39), nach Prüfung des FNP ggf. eine weitere Stellungnahme abgeben. Wir bitten dies zu entschuldigen.

Vorläufige Einschätzung: Einige neue Baugebiete (Änderung z.B. 3.1.1, 3.1.2, 3.5.5, 3.5.7., 3.5.10, 3.5.16) liegen teilweise sehr nah an Gewässern III. Ordnung und könnten dadurch ggf. durch Hochwasser gefährdet sein. Baugebiete in Überschwemmungsgebieten sind nicht nur riskant, sondern auch rechtlich nicht zulässig. Soweit es durch die Höhenlage nicht offensichtlich ist, dass die Baugebiete außerhalb des hundertjährigen Hochwassers liegen, sind die Überschwemmungsgebiete zu berechnen, im FNP darzustellen und von neuen Baugebieten freizuhalten.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Homilius  
Baudirektor

---

Abteilungsleiter Ldkr. Erding  
Wasserwirtschaftsamt München  
Heßstraße 128  
80797 München  
Tel: +49(0)89-21233-2760  
Fax: +49(0)89-21233-2606  
[stefan.homilius@wwa-m.bayern.de](mailto:stefan.homilius@wwa-m.bayern.de)

---

**Von:** Loibl Sabrina <sabrina.loibl@schwabhausen.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 11. August 2022 09:30  
**Betreff:** Beteiligung der TÖB an der Bauleitplanung nach § 4 Abs. 1 BauGB - 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schwabhausen

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bau- und Umweltausschusssitzung hat in seiner Sitzung vom 26.07.2022 den Entwurf zur **4. Änderung des Flächennutzungsplanes** der Gemeinde Schwabhausen in der Fassung vom 26.07.2022 gebilligt.

Als Träger öffentlicher Belange werden Sie gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt und erhalten Gelegenheit zur Stellungnahme.

Die Unterlagen zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes können ab 12.08.2022 auf unserer Homepage unter <https://schwabhausen.de/rathaus-und-politik/bekanntmachungen/> eingesehen und heruntergeladen werden.

Gleichzeitig möchten wir darauf hinweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen, gemäß § 4a Abs. 6 BauGB, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Wir bitten Sie deshalb, Ihre Stellungnahme bis spätestens **16.09.2022** abzugeben.

Freundliche Grüße

*Sabrina Loibl*

Sabrina Loibl  
Bauamt Schwabhausen  
Münchener Str. 12  
85247 Schwabhausen  
Tel.: 08138/ 93 25 - 13; Fax: 08138/ 93 25 413  
eMail: [sabrina.loibl@schwabhausen.de](mailto:sabrina.loibl@schwabhausen.de)  
<http://www.schwabhausen.de>



Muss diese E-Mail wirklich ausgedruckt werden?

**Datenschutzhinweis:**

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weiter- oder Kenntnissgabe dieser E-Mail oder von Teilen dieser E-Mail ist nicht gestattet. Wir danken Ihnen für Ihre Unterstützung.

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Gemeinde Schwabhausen und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte der Homepage der Gemeinde Schwabhausen. Die Informationen erhalten Sie im Rathaus oder finden Sie unter [www.schwabhausen.de/informationen-nach-der-dsgvo](http://www.schwabhausen.de/informationen-nach-der-dsgvo) (in der jeweiligen Rubrik).