Loibl Sabrina

Von: Schauperl, Andrea (aelf-ff) <Andrea.Schauperl@aelf-ff.bayern.de>
Gesendet: Mittwoch, 27. Mai 2026 11:20
An: Loibl Sabrina
Betreff: Beteiligung am Bauleitplanverfahren - Beb.plan „Sondergebiet Control Center"

Sehr geehrte Damen und Herren,

das AELF Fürstenfeldbruck nimmt zu o.g. Planung wie folgt Stellung:

Bereich Landwirtschaft
Generell weisen wir darauf hin, dass Flächen für die Landwirtschaft ein äußerst knappes Gut und nicht vermehrbar sind. Mit dem o. g. Vorhaben gehen gut geeignete Flächen für die Nahrungsmittelproduktion für die Gesellschaft dauerhaft verloren.
Landwirtschaftliche Flächen sind besonders zu schonen und nur im unbedingt notwendigen Umfang zu verbrauchen.
Auch im Hinblick auf die geplanten Ausgleichsmaßnahmen ist darauf zu achten, dass v.a. Maßnahmen herangezogen werden, die die landwirtschaftlichen Erzeugungsflächen nicht weiter dezimieren, wie z.B. Produktionsintegrierte Kompensationsmaßnahmen.

Bereich Forsten
Für die zu rodende Waldfläche ist laut Begründung ein Ersatzwald geplant. Wir bitten die Planung in enger Abstimmung mit dem AELF weiter zu führen. Ziel ist die Waldfläche im Landkreis Dachau, der einer der drei waldärmsten Landkreise in Bayern ist, in der Bilanz zu erhalten. Die Ersatzfläche soll im BPlan festgesetzt werden.
Wir weisen darauf hin, dass bereits kahlliegende Teile der Waldflächen weiterhin den Rechtsstatus Wald aufweisen. Der in der Begründung verwendete Begriff „bereits gerodet“ kann zu Missverständnissen führen, da es sich nur um einen Kahlhieb handelt und nicht um eine Nutzungsänderung (Rodung) im Sinne des Art. 9 Abs. 2 BayWaldG.
Seite 2 von 2
Die Pflanzung des Ersatzwaldes soll spätestens ein Jahr nach Inkrafttreten des BPlans erfolgen. Bitte stimmen Sie den Pflanzplan mit uns ab. Es gelten die forstüblichen Anforderungen an Pflanzen, Sortimente, Herkünfte, Pflanzung, Pflege, Nachbesserung und Schutz. Für Fragen gerne am AELF melden.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Andrea Schauperl
Landwirtschaftsdirektori

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürstenfeldbruck
Kaiser-Ludwig-Straße 8a
82256 Fürstenfeldbruck
Tel.: 08141/3223-1331
E-Mail: Andrea.Schauperl@aelf-ff.bayern.de
Internet: www.aelf-ff.bayern.de