

Gemeinde Schwabhausen  
Münchner Str. 12  
85247 Schwabhausen

Gemeinde Schwabhausen eingegangen:					
19. Sep. 2022					
BM	GL	HV	BA	FV	EW

Schwabhausen, den 15.09.2022

#### 4. Änderung des Flächennutzungsplans

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erheben wir **Einwendungen** gegen den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.07.2022.

Es geht erneut um die Ausweisung neuer Wohnbauflächen südlich der Kornblumenstraße.

Begründung:

- Bei einer zu erwartenden Neubausiedlung vom 30.000 qm ist mit einer erheblichen Zunahme des Verkehrs in der Blumenstraße, in der Ludwig-Thoma-Straße (hier sind wegen des naheliegenden Kindergartens viele Kinder unterwegs) und in der Kornblumenstraße (jetzt schon prekäre Parksituation) zu rechnen.
- Neben den genannten Belastungen für die Anlieger kommen für alle Einwohner zusätzliche Kosten für die Infrastruktur (Wasser, Abwasser, Kinderbetreuung) zu. Diese Kosten sind ohnehin bereits jetzt schon sehr hoch.
- Die Bebauung hat negative Folgen für Natur, Klima und Wasserhaushalt. Sie stellt außerdem das pure Gegenteil einer ordnungsgemäßen Ortsabrundung dar.
- Bevor wertvolle landwirtschaftliche Flächen beseitigt und versiegelt werden, sollte die Verdichtung in der Ortsmitte forciert werden. Dies könnte die Gemeinde sogar teilweise durch eigene Flächen bewerkstelligen (bezüglich „Altes Schulhaus“ tut sich seit Jahren nichts!).
- Statt große Flächen neu im Flächennutzungsplan auszuweisen, sollte sich die Gemeinde Gedanken zum seniorengerechten Wohnen in Schwabhausen machen. Viele Wohnhäuser werden von den älteren Besitzern allein oder zu zweit bewohnt. Diese Häuser könnten Familien ein Zuhause bieten, wenn es entsprechende Wohnangebote für die Senioren gäbe, die weiterhin gerne in Schwabhausen bleiben würden.

- Der Weg von der Kornblumenstraße zum Waldstück im Süden wird von vielen Bürgern für Spaziergänge genutzt. Dieses Erholungsgebiet verliert durch die Bebauung an Qualität - und das, wo es in Schwabhausen bei Rad- und Spazierwegen an allen Ecken und Enden fehlt (Radweg Schwabhausen-Puchschlagen: Ein unerfüllter Wunsch seit Jahrzehnten! Andere Gemeinden im Landkreis wissen, wie das geht).

**Wir beantragen das geplante Neubaugebiet südlich der Kornblumenstraße aus dem Flächennutzungsplan herauszunehmen.** Die Gründe hierfür sind mehr als ausreichend, wenn zwischen den finanziellen Interessen eines Grundstücksbesitzers und den Anliegen vieler Bewohner sorgfältig und fair abgewogen wird.

Mit freundlichen Grüßen

**Anmerkung:** Dass der neue Flächennutzungsplan nun ausgerechnet in der Ferienzeit ausgelegt wird, hat nicht nur für uns ein deutliches „Gschmäcke“.