

Aus dem Rathaus

Informationsblatt der Gemeinde Schwabhausen
Ausgabe 71, Dezember 2025

Rahmenplan Gewerbegebiet Stetten



Bildquelle: Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Der Gemeinderat Schwabhausen hat am 24.06.2025 beschlossen, für die im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Gewerbeflächen in Stetten einen Rahmenplan zu erstellen.

Dieser legt die grundlegenden Ziele für Gewerbe-, Grün- und Ausgleichsflächen, sowie die Verkehrsanbindung fest und dient als flexibler Leitfaden für die langfristige Entwicklung des Gebiets.

Am 27.11.2025 fand dazu ein Bürger-Workshop im Gemeindehaus Puchschlaggen statt. Rund 50 Teilnehmende informierten sich über den aktuellen Planungsstand, den das Büro „Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München“ vorstellte.

Eine Zusammenfassung und die Präsentation werden auf unserer Homepage veröffentlicht.

Bekannte Herausforderungen:

- die Verkehrssituation an der Kreuzung Stetten,
- Bushaltestellen im Kreuzungsbereich,
- zusätzliche Verkehrsbelastung durch die Bauarbeiten am Allacher Tunnel.

Erarbeitete Anregungen waren u. a. öffentliche Aufenthaltsbereiche, ein Rad- und Fußweg, sowie mehr E-Mobilität und Ladesäulen.

Das gezeigte Strukturkonzept wird weiter ausgearbeitet. Die nächste Planungsstufe wird erneut in einer öffentlichen Sitzung dem Gemeinderat vorgestellt.

EDITORIAL

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger, die Adventszeit hat begonnen, und wie jedes Jahr bereiten wir unser Gemeinleben auf den Jahreswechsel vor. In dieser Ausgabe möchten wir Sie über Entwicklungen informieren, die unsere Gemeinde in den kommenden Jahren begleiten werden.



Dazu gehören der neue Rahmenplan für das Gewerbegebiet Stetten, sowie die angepasste Stellplatzsatzung, mit denen wir wichtige Weichen für die Zukunft stellen. Rückblickend freuen wir uns über die Einweihung unseres Bauhofgebäudes, das gemeinsam mit Schützen und JUZ neue funktionale und gemeinschaftliche Räume schafft.

Die Abwassergebühren wurden für die Jahre 2026 bis 2029 neu kalkuliert und der Entsorgungskalender 2026 des Landratsamts Dachau steht bereit. Außerdem stellen wir Ihnen unser neues Friedhofswagerl vor – eine kleine Unterstützung, die vielen zugutekommt.

Wir berichten über die Jugendversammlungen in unserer Gemeinde und über die Anmeldung zur Kinderbetreuung für das Betreuungsjahr 2026/2027.

Ich wünsche Ihnen eine besinnliche Adventszeit, frohe Festtage und viel Freude beim Lesen.

Herzlichst, Ihr

Wolfgang Hörl
Erster Bürgermeister

Stellplatzsatzung



Bildquelle: KI generiert

Durch das erste Modernisierungsgesetz in Bayern wurde die Bayerische Bauordnung geändert.

Eine wichtige Änderung betrifft die Stellplatzpflicht. Seit dem 01. Oktober 2025 wurde diese Pflicht auf die Gemeinde übertragen

Aus diesem Grund hat die Gemeinde Schwabhausen eine neue **Satzung zur Verpflichtung der Errichtung und Bereitstellung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung)** erlassen, welche am 25.09.2025 in Kraft getreten ist.

Die wichtigsten Änderungen sind zum Beispiel die neuen Stellplatzgrößen. Ein offener Stellplatz benötigt neuerdings mindestens eine Länge von 5,20 m und eine Breite von 2,50 m (bisher 5,00 m x 2,30 m).

Auch die notwendige Anzahl der Stellplätze hat sich verändert. So werden nun für Wohnungen bis 40 m² Wohnfläche ein Stellplatz benötigt und bei Wohnungen von mehr als 40 m² sind es zwei Stellplätze.

Alle aktuellen Satzungen finden Sie auf unserer Homepage unter *Satzungen/Verordnungen*.

Damit unsere Straßen sicher und übersichtlich bleiben, möchten wir alle Bürgerinnen und Bürger darum bitten, ihre Fahrzeuge möglichst auf den eigenen Stellplätzen oder in den Garagen abzustellen. Bitte achten Sie darauf, dass Ihre Garagen so genutzt werden, dass dort auch tatsächlich ein Auto Platz findet.

Abwassergebühren für die Jahre 2026 bis 2029 neu kalkuliert

Die Abwasserbeseitigung ist eine **kostenrechnende Einrichtung** der Gemeinde. Dazu gehören Kanäle, Leitungen, Regenrückhaltebecken, Pumpstationen in Schwabhausen und Arnbach. Die Gebühren wurden turnusmäßig neu für den Zeitraum **2026–2029** kalkuliert, nachdem die bisherige Kalkulation (2022–2025) ausgelaufen ist.

Nach dem **Kommunalabgabengesetz (KAG)** muss die Gemeinde kostendeckende Gebühren erheben. In die Kalkulation fließen sowohl laufende Betriebskosten (z. B. Personal, Strom, Reparaturen) als auch Kapitalkosten (Abschreibung und Verzinsung) ein.

Für 2026–2029 ergeben sich folgende Gesamtkosten:

Schmutzwasser: 3.597.770 € bei 1.063.000 m³

Niederschlagswasser: 1.338.865 € bei 1.020.000 m²

Damit gelten künftig folgende Gebühren:

2026 – 2029	Schmutzwasser	Niederschlagswasser
kostendeckende Gebühr	3,38 €/m ³	1,31 €/m ²

Die bisherigen Sätze lagen bei **2,95 €/m³** (Schmutzwasser) und **1,34 €/m²** (Niederschlagswasser). Die Erhöhung beim Schmutzwasser resultiert vor allem aus umfangreichen **Sanierungsmaßnahmen an alten Kanälen**, sowie sinkendem Wasserverbrauch, wodurch die Kosten auf weniger Verbrauchseinheiten verteilt werden müssen. Mit dem Abrechnungsbescheid 2025 (Frühjahr 2026) erhalten die Nutzer bereits die neue **Vorauszahlung für 2026**, berechnet nach den aktualisierten Gebühren. Für Rückfragen stehen zur Verfügung: Gebührenabrechnung: Frau Schnitzke (08138/9325-24) und Flächenversiegelung: Frau Blank (08138/9325-39)



Bildquelle: Pixabay: analogicus

Einweihung Bauhofgebäude mit Schützen und JUZ

„Am 19. September 2025 wurde das Multifunktionsgebäude am Bauhofgelände, welches den Bauhof, die Schützen und das Jugendzentrum beherbergt, feierlich eingeweiht.

Erster Bürgermeister Wolfgang Hörl begann seine Rede mit einem Zitat:

„Wenn einer träumt, ist es nur ein Traum. Wenn viele gemeinsam träumen, ist es der Anfang einer neuen Wirklichkeit“.

Besonders bedankte er sich bei der Brigitte Froschmeier für die Bauleitung und Lorenz Aschbichler für sein großes Engagement. Auch galt der Dank an die Unterstützung im Gemeinderat und die vielen fleißigen Helfer, die zum 3,4 Millionen Euro teuren Projekt beigetragen haben.

Das 36 mal 17 Meter große Gebäude erstreckt sich über zwei Ebenen und wurde mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit konzipiert.

Im Zuge der Gestaltung der Außenanlagen wurde eine Outdoor-Tischtennisplatte aufgestellt und eine Feuerstelle angelegt.

Der Schützenmeister Lorenz Aschbichler hob die beeindruckende Leistung von rund 3.700 geleisteten Arbeitsstunden in Eigenleistung hervor, die von 26 Mitgliedern des Schützen-Vereins erbracht wurden.

Auch der stellvertretende Landrat Helmut Zech sprach ein paar Worte. Für ihn war es „ein besonderer Tag“, da der Bau des Gebäudes unter dem Aspekt „wir brauchen das“ und nicht „wie finanzieren wir das“ gestanden hat.

Das Gebäude wurde durch die beiden Pfarrer Georg Böckl-Bichler und Gerhard Last gesegnet. Beide zeigten sich erfreut darüber, dass hier Tradition und Glaube miteinander vereint werden.



Auf dem Bild stehend von links Ehrenbürger und Altbezirkstagspräsident Josef Mederer, Schützenmeister Lorenz Aschbichler, die Leiterin der Bauverwaltung Brigitte Froschmeier, Bettina Knitter vom JUZ, Erster Bürgermeister Wolfgang Hörl und MdL Bernhard Seidenath; vorne Irina Mowtschan und Fabian Wagner, beide vom JUZ.



Auf dem Bild: Schießstand



Multifunktionsgebäude

Kinderbetreuung in Schwabhausen Anmeldung für das Betreuungsjahr 2026/2027

Liebe Eltern,

wir freuen uns, Sie über die Anmeldung für das Betreuungsjahr 2026/2027 in den Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Schwabhausen zu informieren.

Tag der offenen Tür

06. März 2026 laden wir Sie herzlich zu einem Tag der offenen Tür in unseren Einrichtungen ein. Nutzen Sie die Gelegenheit, die Räumlichkeiten kennenzulernen, mit den Betreuungskräften ins Gespräch zu kommen und offene Fragen zu klären.

Einschreibungstermin

Die Einschreibung findet am 10. März 2026 statt. Bitte melden Sie Ihr Kind ausschließlich in Ihrer Wunscheinrichtung an. Sollte in Ihrer bevorzugten Einrichtung kein Platz verfügbar sein, kümmern wir uns intern darum, eine alternative Lösung für Ihr Kind zu finden.

Zuweisung eines Platzes

Wenn Ihr Kind einer anderen Einrichtung zugewiesen wird, erhalten Sie ein entsprechendes Schreiben von der Einrichtung, in der Ihr Kind untergebracht wird.

Wir bitten um Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe, damit wir jedem Kind einen Betreuungsplatz anbieten können.

Für weitere Informationen oder Fragen steht Ihnen Stefanie Wiedemann 08138/9325-15 gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Jugendversammlungen in der Gemeinde Schwabhausen



In der KW 46 fanden unsere Jungbürgerversammlungen für alle Personen zwischen 11 und 18 Jahren in der Gemeinde statt. Rund 50 Jugendliche nahmen an den Versammlungen Schwabhausen, Arnbach und den Außenorten teil. Bürgermeister, Jugendreferenten und die Schwabhauser Jugendarbeit waren mit dabei. Die Jugendlichen beteiligten sich sehr engagiert und brachten zahlreiche Anliegen ein. In Schwabhausen standen vor allem der Wunsch nach einem Dirtpark, besserem WLAN im JUZ, einem überdachten Treffpunkt sowie zusätzlichen Fahrradständern im Mittelpunkt. In Arnbach wurde das fehlende Gelände zum erlaubten Fußballspielen als größtes Problem genannt; der Bürgermeister stellte hierfür eine Lösung im Frühjahr in Aussicht. Außerdem wünschen sich die Jugendlichen einen Treffpunkt im Ort, gelegentliche Veranstaltungen, einen Snack-Automaten, bessere Busverbindungen und einen Basketballkorb. Aus den Außenorten kamen vor allem Kritik an den schlechten ÖPNV-Verbindungen sowie der Wunsch nach mehr Freizeitmöglichkeiten. Genannt wurden regelmäßige Outdoor-JUZ-Angebote in allen Ortsteilen sowie ein besser gepflegter Fußballplatz in Puchschlag und Oberroth. Die Oberrother Jugendlichen wiesen zudem auf eine gefährliche Verkehrssituation hin und regten ein Parkverbot sowie einen Verkehrsspiegel an.



Das neue Ferienprogramm bis zu den Osterferien ist online. Über den QR-Code kommt man direkt auf die Website zur Buchung.

Wir freuen uns über jede Teilnahme!
Fabian, Bettina und Irina



Ein praktischer Helfer am Friedhof – unser neues Friedhofswagerl ist da!



Viele von uns wissen, wie mühsam es manchmal sein kann Erde, Pflanzen oder Werkzeuge vom Eingang bis zum Grab zu tragen. Damit das künftig leichter geht, steht ab sofort ein Friedhofswagerl für alle Besucherinnen und Besucher bereit.

Mit dem Wagerl können Sie ganz bequem alles transportieren was Sie für die Grabpflege brauchen – und natürlich auch den anfallenden Abfall anschließend wieder zur Mülltonne bringen.

So wird die Arbeit am Grab ein Stück einfacher und angenehmer.

Das Friedhofswagerl funktioniert mit einem 1-Euro-Pfandsystem, ganz wie beim Einkaufswagen.

Einfach einen Euro einstecken und nach Gebrauch das Wagerl wieder an seinen Platz zurückbringen. So bleibt das Wagerl jederzeit für alle nutzbar und ordentlich an seinem Platz.

Wir freuen uns, dass wir mit dieser kleinen Neuerung etwas zur Erleichterung und Verschönerung der Friedhofsarbeit beitragen können – und bedanken uns schon jetzt für den achtsamen Umgang mit dem neuen Helfer.

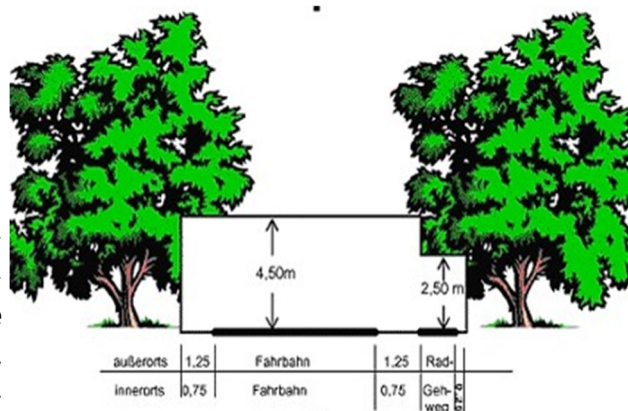
Ein herzliches Dankeschön an alle, die mithelfen, unseren Friedhof als Ort der Ruhe, Erinnerung und Gemeinschaft zu bewahren.

Hecken, Sträucher und Bäume

Rückschnitt erforderlich:

- ◆ an Grundstücksgrenzen
- ◆ kein Überhang auf Gehwege
- ◆ Verkehrszeichen freihalten
- ◆ an Straßenlampen

Aufgrund des Ablaufs der gesetzlich geregelten Vogelschutzfrist (vom 1. März bis 30. September) werden die Eigentümer oder Nutzungsberechtigten nun gebeten, die entlang der Gehwege oder Straßen stehenden Hecken, Sträucher und Bäume, deren Äste und Zweige in den Verkehrs- und Gehwegraum hineinragen oder die Sicht behindern, im Interesse der Verkehrssicherheit zur Gefahrenabwehr und zur Vermeidung von Schadenersatzansprüchen zurückzuschneiden. Während der Vogelschutzzeit ist das Zurückschneiden von Hecken, Sträuchern und Bäumen nur in wenigen Ausnahmefällen erlaubt. Hierzu zählt der Rückschnitt aus Gründen der Verkehrssicherheit.



Hundekotbeutel nutzen—Standorte der Spender auf der Homepage

Im Gemeindegebiet sind fast 50 Hundekotbeutelspender aufgestellt. Die genauen Standorte finden Sie auf der Homepage www.schwabhausen.de unter der Rubrik Service, Formulare & Informationen. Bitte nutzen Sie die Beutel und lassen die Hinterlassenschaften Ihres Hundes nicht liegen.

Termine im Bürgerbüro für folgende Anliegen nötig

- ◆ Anmeldung bei Zuzug in die Gemeinde Schwabhausen
- ◆ Ausweisbeantragung mit Kind
- ◆ Gewerbeanmeldung und –abmeldung

Vereinbaren Sie einen Termin unter 9325-0 /-20 /-21, um Wartezeiten zu vermeiden.

Entsorgungskalender 2026 jetzt online verfügbar

Der neue Entsorgungskalender für das Jahr 2026 ist ab sofort nur noch online abrufbar. Sie finden ihn in der kostenlosen App **DAH-Müll**, die im **AppStore** und **PlayStore** zum Download bereitsteht.

Kein Smartphone? Kein Problem! Auch ohne App können Sie den Kalender unter www.entsorgungskalender-dachau.de kostenlos nutzen.

Ihre Vorteile mit der Abfall-App:

- **Individuelle Abfuhrtermine** für Restmüll, Bio-, Papier- und Gelbe Tonne direkt für Ihren Wohnort
- **Erinnerungsfunktion**, damit kein Termin mehr vergessen wird
- **Kartenansicht** mit Standorten von Recyclinghöfen und Wertstoffinseln inkl. Öffnungszeiten und Abgabemöglichkeiten
- **Navigation** zum nächstgelegenen Recyclinghof

Zusatzinfos wie Termine für das Giftmobil, Aktenvernichtung und ein praktisches Abfall-ABC zur richtigen Entsorgung

Für Fragen steht Ihnen die Abfallberatung unter 08131 741469 gerne zur Verfügung.



Bild: Plakat zur Digitalisierung Entsorgungskalender Bildquelle: Kommunale Abfallwirtschaft

Barbara Mühlbauer-Talbi

Abfallberaterin

Landratsamt Dachau

Kommunale Abfallwirtschaft Kopernikusstr. 24 85221 Dachau Tel. 08131 741469

E-Mail: Abfallberatung@LRA-DAH.Bayern.de

Turnusmäßiger Wasserzählertausch 2026

Wir möchten darauf hinweisen, dass ab Januar 2026 die Wasserzähler in den Gemeindeteilen Schwabhausen, Oberroth, Stetten und Rumeltshausen ausgetauscht werden, deren Eichdatum im Jahr 2026 abläuft.

Ob Sie als Eigentümer eines Wohnhauses vom Austausch betroffen sind, können Sie überprüfen, in dem Sie den Deckel des Wasserzählers öffnen und auf der Innenseite das Eichablaufdatum 2026 bzw. das Einbaudatum 2020 ablesen.

Der Austausch erfolgt durch einen Mitarbeiter des gemeindlichen Bauhof.

Weitere Infos finden Sie auf unserer Homepage.

Voraussichtliche Sitzungstermine 2025 des Gemeinderates

27.01.2026
24.02.2026
24.03.2026
28.04.2026
12.05.2026
16.06.2026
21.07.2026
22.09.2026
20.10.2026
17.11.2026
15.12.2026

IMPRESSUM

Herausgeber

Gemeinde

Schwabhausen

Münchener Straße 12

85247 Schwabhausen

Telefon: 08138/9325 0

Telefax: 08138/9325 16

E-Mail: gemeinde@schwabhausen.de

[schwabhausen.de](mailto:gemeinde@schwabhausen.de)

Verantwortlich

Wolfgang Hörl,

Erster Bürgermeister

Infoblattredaktion

Nicole Finkenzeller,

Wolfgang Hörl

Fotos

wenn nicht anders

vermerkt:

Gemeinde

Schwabhausen