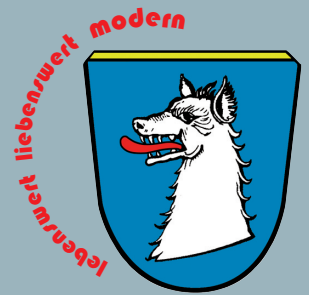


Aus dem Rathaus



Informationsblatt der Gemeinde Schwabhausen
Ausgabe 69, Februar 2025

Informationen zur vorgezogenen Bundestagswahl



Bilderquelle: by stux

Ursprünglich war der Termin für den 28. September 2025 vorgesehen. Die Bundestagswahl findet am 23. Februar 2025 statt, nachdem der Bundespräsident den Bundestag aufgelöst hat.

Wichtiger Hinweis zur kurzen Zeitspanne der Briefwahl:

Aufgrund der verkürzten Frist verbleiben dieses Mal nur zwei Wochen für die Rücksendung der Briefwahlunterlagen. Um sicherzustellen, dass Ihre Stimme rechtzeitig ankommt, beachten Sie bitte den Postweg und planen Sie ausreichend Zeit ein.

Nach dem 13. Februar ist die Beantragung nur noch persönlich im Bürgerbüro während der Öffnungszeiten mit Ihrer Wahlbenachrichtigung und Ihrem Personalausweis möglich.

In der letzten Woche vor der Wahl (17. Februar 2025 bis zum Wahltag am 23. Februar 2025 um 18 Uhr) können Sie Ihre ausgefüllten Briefwahlunterlagen direkt im Bürgerbüro abgeben oder in den Briefkasten am Rathaus werfen. Der Briefkasten wird mehrmals täglich geleert, um eine rechtzeitige Zustellung sicherzustellen.

Empfehlung zur Urnenwahl: Aufgrund der kurzen Zeitspanne für die Briefwahl möchten wir Sie bitten, nach Möglichkeit verstärkt die Urnenwahl zu nutzen. Am Wahltag, den 23. Februar 2025, stehen die Wahllokale wie gewohnt von 8:00 bis 18:00 Uhr zur Verfügung. Ihre Wahl vor Ort gewährleistet, dass Ihre Stimme rechtzeitig abgegeben wird und Sie aktiv am demokratischen Prozess teilnehmen.

Neues Wahllokal: Das bisherige Wahllokal „Bücherei“ befindet sich nun im Evangelischen Gemeindezentrum, Edelweißstraße 9, Schwabhausen. Bitte beachten Sie dies auf Ihrer Wahlbenachrichtigung.

EDITORIAL

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

nach einer längeren Pause erscheint nun unser Infoblatt wieder im bisherigen Umfang und im gewohnten Turnus. Wenn wir auf das vergangene Jahr 2024 zurückbli-



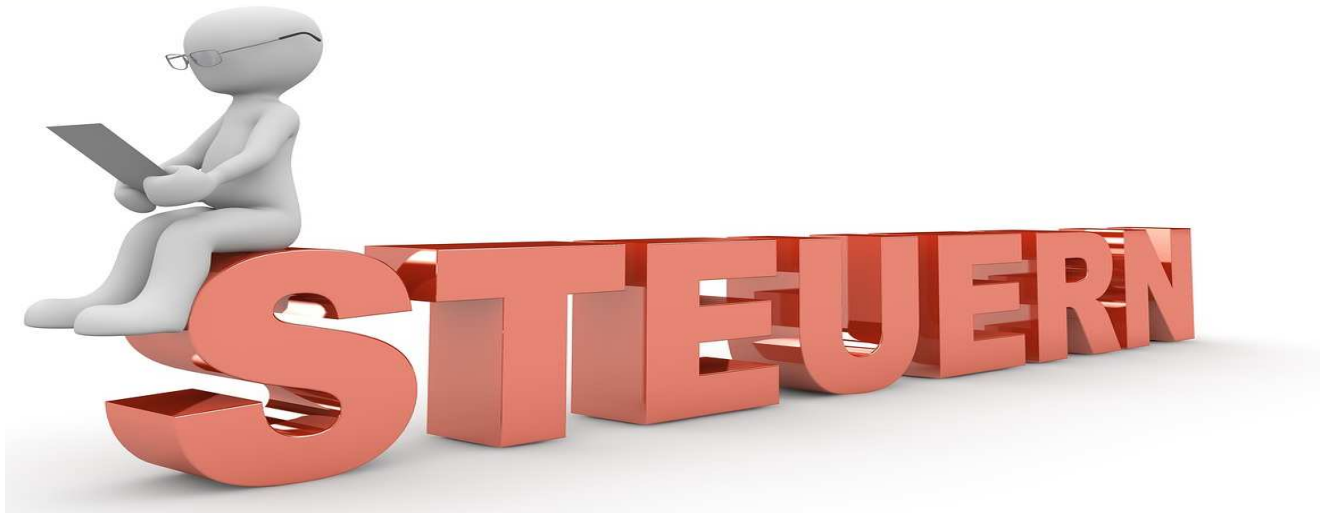
cken, denken wir alle sicher an das Hochwasser und den Starkregen der auch unsere Gemeinde getroffen hat. Erstmals musste der Landkreis den Katastrophenfall ausrufen. Unser Dank gilt allen denen die uns bei der Bewältigung der Wassermassen unterstützt haben. Ganz zu forderst danken wir unseren ehrenamtlichen Feuerwehrfrauen und –Männern.

Ein ganz wichtiges Datum in diesem Jahr wird der 23. Februar. Der Deutsche Bundestag wird in einer vorgezogenen Wahl neu aufgestellt. Nehmen Sie ihr Wahlrecht wahr und geben Sie Ihre Stimme ab.

Herzlichst, Ihr

Wolfgang Hörl
Erster Bürgermeister

Information zum Hebesatz



Bildquelle: Peggy_Marco

Die Gemeinde Schwabhausen hat die Hebesätze für die Grundsteuer zum 01.01.2025 wie folgt angepasst:

Grundsteuer A 450 %

Grundsteuer B 450 %

Die Anhebung des Hebesatzes von 350 (seit 2016) auf 450 (2025) bedeutet eine prozentuale Erhöhung von 29%. In dem Zeitraum seit 2016 summierte sich die Inflation auf 23%. Demnach ist die reine Erhöhung eine rechnerische Größe von ca. 6% . Wir empfehlen unseren Bürgern den Messbescheid des Finanzamtes zu prüfen. Nähere Details finden Sie auf der Homepage der Gemeinde. <https://schwabhausen.de/aktuelles/grundsteuermessbescheid-2025/>

Informationen zur neuen Grundsteuer

Die Grundsteuer wurde reformiert da das Bundesverfassungsgericht die bisherigen Einheitswerte als verfassungswidrig eingestuft hat. Bemängelt wurde vor allem, dass die Werte veraltet sind und deshalb die einzelnen Grundsteuerzahlerinnen und -zahler ungleich behandelt werden. Bis 2024 berechnete sich die Grundsteuer noch nach den Einheitswerten, ab 2025 spielt der Wert eines Grundstücks bei der Berechnung der Grundsteuer in Bayern keine Rolle mehr. Die Grundsteuer wird in Bayern nicht nach dem Wert, sondern nach der Größe der Fläche von Grundstück und Gebäude berechnet.

Die neue Berechnungsgrundlage wurde vom Finanzamt ermittelt und ist für die Gemeinde Schwabhausen bindend. Die Gemeinden berechnen die Grundsteuer auf dieser Grundlage (Grundsteuermessbetrag X Hebesatz). **Eine Berichtigung des Grundsteuermessbetrages kann nur beim Finanzamt beantragt werden und nicht bei der Gemeinde.**

Durch die Umstellung von einem wertabhängigen auf ein wertunabhängiges System kann es zu starken Verschiebungen in der Belastung der Steuerpflichtigen kommen.

Bitte prüfen Sie daher den Grundsteuermessbescheid des Finanzamtes. Sind die Angaben der Grund-, Wohn- und Nutzflächen korrekt? Stimmt die Abgabeart?

Solange der Grundsteuermessbescheid nicht geändert wird, muss dieser zwingend von der Gemeinde angewandt und umgesetzt werden. Die Zahlungspflicht für die Grundsteuer bei der Gemeinde besteht weiterhin fort und wird auch durch einen Einspruch beim Finanzamt nicht gehemmt.

Wasserleitungsbau und Deckensanierung in der Ortsdurchfahrt Schwabhausen



Umleitung

Einweihung der Staatsstraße 2047 (v.li.) Bürgermeister Wolfgang Hörl, Christian Schweiger, Bernhard Bichler, Sabrina Loibl, Sophie Leonhardt, Michael Schuderer, Brigitte Froschmeier und Landrat Stefan Löwl

„Umleitung“ – Dieses Schild hat die Bürgerinnen und Bürger, sowie die vielen Pendler in den Jahren 2023 und 2024 begleitet. Im Juni 2024 konnte eine der größten Baumaßnahmen der letzten Jahre, mit der Verlegung einer neuen Wasserleitung und Asphaltdeckensanierung der Ortsdurchfahrt in Schwabhausen abgeschlossen werden.

Die Bauzeit betrug insgesamt ca. 38 Wochen. Dabei wurden ca. 1.100 m hochwertige Gussleitungen verlegt und ca. 50 Gebäude haben einen neuen Wasserhausanschluss erhalten. Es wurde ca. 12.500 m² Asphaltdeckschicht aufgetragen und die Bushaltestelle am Bahnhof wurde barrierefrei ausgebaut.

Die Kosten betrugen für den Wasserleitungsbau insgesamt ca. 1,5 Mio. Euro und für die Asphaltdeckensanierung ca. 500.000 Euro, wobei es bei den Straßenbaumaßnahmen zu einer Kostenteilung mit dem Staatlichen Bauamt Freising kam.

Geschossflächenerfassung

Die Gemeinde Schwabhausen hat in den vergangenen Jahren große Investitionen in der Trinkwasserversorgung und der Abwasserentsorgung getätigt.

Auch in den kommenden Jahren werden weitere bauliche Maßnahmen durchgeführt. Um die Erhöhung bei den Gebühren zumindest abzufedern, kann eine Erhebung von Verbesserungsbeiträgen dienen.

Diese Beiträge sind von allen Grundstückseigentümern zu entrichten und berechnen sich anhand der Grundstücks- und der Geschossfläche. Um eine korrekte und aktuelle Datengrundlage zu erhalten, soll eine Flächenerhebung mittels Begehung durchgeführt werden. Hierzu werden in Kürze noch weitere Infos folgen.

Voraussichtliche Sitzungstermine 2025 Bau- und Umweltausschuss

18.02.2025
01.04.2025
13.05.2025
23.06.2025
29.07.2025
16.09.2025
28.10.2025
09.12.2025

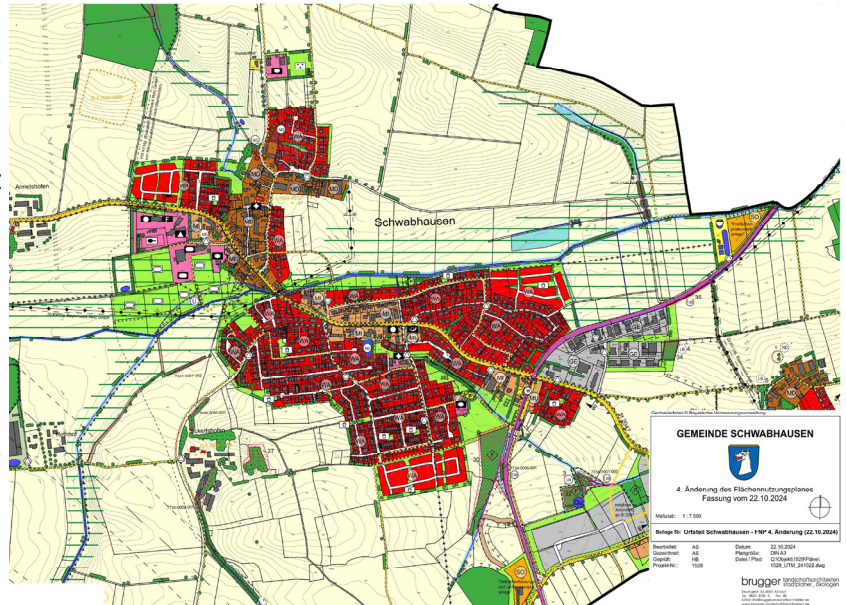
4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Was ist ein Flächennutzungsplan?

- Er zeigt die geplante städtebauliche Entwicklung der Gemeinde für die nächsten Jahre.
- Er gibt kein direktes Baurecht; dafür ist ein Bebauungsplan notwendig.
- Gültigkeit: 15–20 Jahre.

Zweck und Ziel der 4. Änderung?

- Der aktuelle Plan von 2004 muss überarbeitet werden.
- Ziel: Neue Wohnbauflächen, Gewerbegebiete, Gemeinbedarf, Verkehr und Energieflächen schaffen.



Was ist in den letzten Jahren passiert?

- 2015 Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung
- Eigentümer wurden zur Darstellung ihrer Flächen befragt.
- Anträge auf Flächenaufnahme wurden geprüft.
- Erste Entwürfe wurden erstellt.
- 2022 bis 2024: Drei öffentliche Auslegungen zur Beteiligung.
- Juli 2024: Infoveranstaltungen zur Bürgerbeteiligung.

Wann wird das Verfahren abgeschlossen?

- Der Bau- und Umweltausschuss wägt Stellungnahmen ab.
- Gemeinderat fasst Feststellungsbeschluss.
- Vorlage des Plans zur Genehmigung beim Landratsamt.
- Mit Bekanntmachung wird die 4. Änderung rechtskräftig.

Voraussichtliche Sitzungstermine 2025 des Gemeinderates

25.02.2025
25.03.2025
29.04.2025
27.05.2025
24.06.2025
22.07.2025
23.09.2025
21.10.2025
18.11.2025
16.12.2025

Hochwasser und Starkregen



Seit 1881 gab es in Deutschland keinen niederschlagsreicheren Zeitraum als von Juli 2023 bis Juni 2024. Ende Juni 2024 traf die Gemeinde zudem ein Starkregenereignis, das zu einer Überlastung der Kanalnetze führte. Straßen, Häuser und Flächen wurden überflutet und es entstanden weitreichende Schäden.

Um besser vorbereitet zu sein, plant die Gemeinde mit Behörden, Landwirten, Anwohnern und der Feuerwehr Maßnahmen.

Eine kurzfristige Maßnahme ist die Bereitstellung leerer Sandsäcke, die von Bürgern zum Selbstkostenpreis erworben und befüllt werden können. Langfristig sollen Pufferzonen geschaffen und der Hochwasserschutz in Planungen integriert werden.

Umweltschutz & Nachhaltigkeit in Schwabhausen



Solarpark Lindach/ Kappelhof

Nach mehreren Gesprächen mit dem Projektanten Greenovative, konnte in der Gemeinderatssitzung im November 2024 die Errichtung eines ca. 21 ha großen Solarpark's Höhe Lindach/ Kappelhof beschlossen werden.

Die geplante Anlage wird nach seiner Errichtung, voraussichtlich 2026/2027, Strom für ca. 7.200 Haushalte liefern und wird dann die derzeit größte Anlage im Gemeindegebiet sein.

Durch enge Zusammenarbeit zwischen der Gemeinde und dem Projektanten werden auch umfassende Maßnahmen wie beispielweise Fledermauskästen, Anpflanzung ortsansässiger Flora, möglicher Beweidung durch Schafe/Ziegen, Ruhebereiche für Bodenbrüter und wildtierfreundliche Umzäunung eingeplant, die eine ökologische Bereicherung für das Gemeindegebiet darstellen werden.

Zudem soll den Bürgerinnen und Bürgern eine Beteiligung an dem Solarpark ermöglicht werden.

Erneute Pflanzaktion im Puchschlagener Gemeindewald

Im November 2024 fand wieder unsere Pflanzaktion statt.

Diesmal wurden vom gemeindlichen Bauhof im Puchschlagener Gemeindewald 50 Ahornbäume zur Aufforstung gepflanzt.

Unterstützt wurden Sie dabei von Kindern der zweiten und vierten Klasse der Schwabhauser Grundschule sowie den zuständigen Förstern.



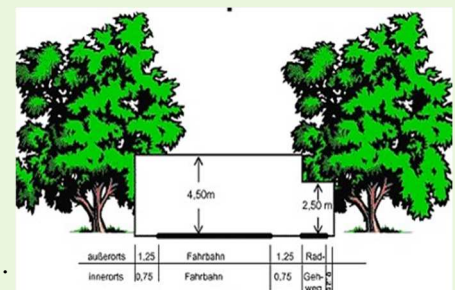
Bildquelle: Schule

Hecken, Sträucher und Bäume

Rückschnitt erforderlich:

- an Grundstücksgrenzen
- kein Überhang auf Gehwege
- Verkehrszeichen freihalten
- an Straßenlampen

Aufgrund des Ablaufs der gesetzlich geregelten Vogelschutzfrist (vom 1. März bis 30. September) werden die Eigentümer oder Nutzungsberechtigten nun gebeten, die entlang der Gehwege oder Straßen stehenden Hecken, Sträucher und Bäume, deren Äste und Zweige in den Verkehrs- und Gehwegraum hineinragen oder die Sicht behindern, im Interesse der Verkehrssicherheit zur Gefahrenabwehr und zur Vermeidung von Schadenersatzansprüchen zurückzuschneiden. Während der Vogelschutzzeit ist das Zurückschneiden von Hecken, Sträuchern und Bäumen nur in wenigen Ausnahmefällen erlaubt. Hierzu zählt der Rückschnitt aus Gründen der Verkehrssicherheit.



Kinderbetreuung in Schwabhausen: Anmeldung für das Betreuungsjahr 2025/2026

Liebe Eltern,

wir freuen uns, Sie über die Anmeldung für das Betreuungsjahr 2025/2026 in den Kinderbetreuungseinrichtungen der Gemeinde Schwabhausen zu informieren.

Tag der offenen Tür

Am 14. März 2025 laden wir Sie herzlich zu einem Tag der offenen Tür in unseren Einrichtungen ein. Nutzen Sie die Gelegenheit, die Räumlichkeiten kennenzulernen, mit den Betreuungskräften ins Gespräch zu kommen und offene Fragen zu klären.

Einschreibungstermin

Die Einschreibung findet am 18. März 2025 statt. Bitte melden Sie Ihr Kind ausschließlich in Ihrer Wunscheinrichtung an. Sollte in Ihrer bevorzugten Einrichtung kein Platz verfügbar sein, kümmern wir uns intern darum, eine alternative Lösung für Ihr Kind zu finden.

Zuweisung eines Platzes

Wenn Ihr Kind einer anderen Einrichtung zugewiesen wird, erhalten Sie ein entsprechendes Schreiben von der Einrichtung, in der Ihr Kind untergebracht wird.

Wir bitten um Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe, damit wir jedem Kind einen Betreuungsplatz anbieten können. Für weitere Informationen oder Fragen steht Ihnen Stefanie Wiedemann 08138/9325-15 gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Infos Jugendarbeit, JUZ und Ferienprogramm

Hallo Schwabhausener,

seit diesem Jahr sind wir für die Jugendarbeit, das Jugendzentrum (JUZ) und das Ferienprogramm in Schwabhausen zuständig. Ein zentraler Teil unserer Arbeit ist die Betreuung der Öffnungszeiten im JUZ. Hier können Kinder und Jugendliche ihre Freizeit gestalten, Freunde treffen und sich in einem sicheren Rahmen wohlfühlen. Dabei sind wir stets für die jungen Besucher und Besucherinnen da, interessieren uns für ihre Lebenswelt und betrachten das JUZ als soziales Lernfeld, in dem wir junge Menschen in ihren Themen, Konflikten und Herausforderungen ernst nehmen und begleiten. Darüber hinaus sind wir mobil im gesamten Gemeindegebiet unterwegs und stehen in schwierigen Lebenssituationen beratend zur Seite. Außerdem planen und organisieren wir Veranstaltungen für Kinder und Jugendliche und gestalten aktiv das Ferienprogramm der Gemeinde Schwabhausen mit. Wir freuen uns darauf, die Kinder, Jugendlichen und Familien in Schwabhausen zu begleiten und gemeinsam eine lebendige Jugendarbeit zu gestalten!

Liebe Grüße

Fabian und Bettina



Fabian Wagner

Sozialpädagoge und
Erzieher
08133 4019441

fabian.wagner@zweckverband-jugendarbeit.de



Bettina Knitter

Sozialfachwirtin und
Erzieherin
08133 4019440

bettina.knitter@zweckverband-jugendarbeit.de

IMPRESSUM

Herausgeber

Gemeinde
Schwabhausen
Münchener Straße 12
85247 Schwabhausen
Telefon: 08138/9325 0
Telefax: 08138/9325 16
E-Mail: gemeinde@schwabhausen.de

Verantwortlich

Wolfgang Hörl,
Erster Bürgermeister

Infoblattredaktion

Wolfgang Hörl,
Nicole Finkenzeller

Fotos

wenn nicht anders
vermerkt:
Gemeinde
Schwabhausen