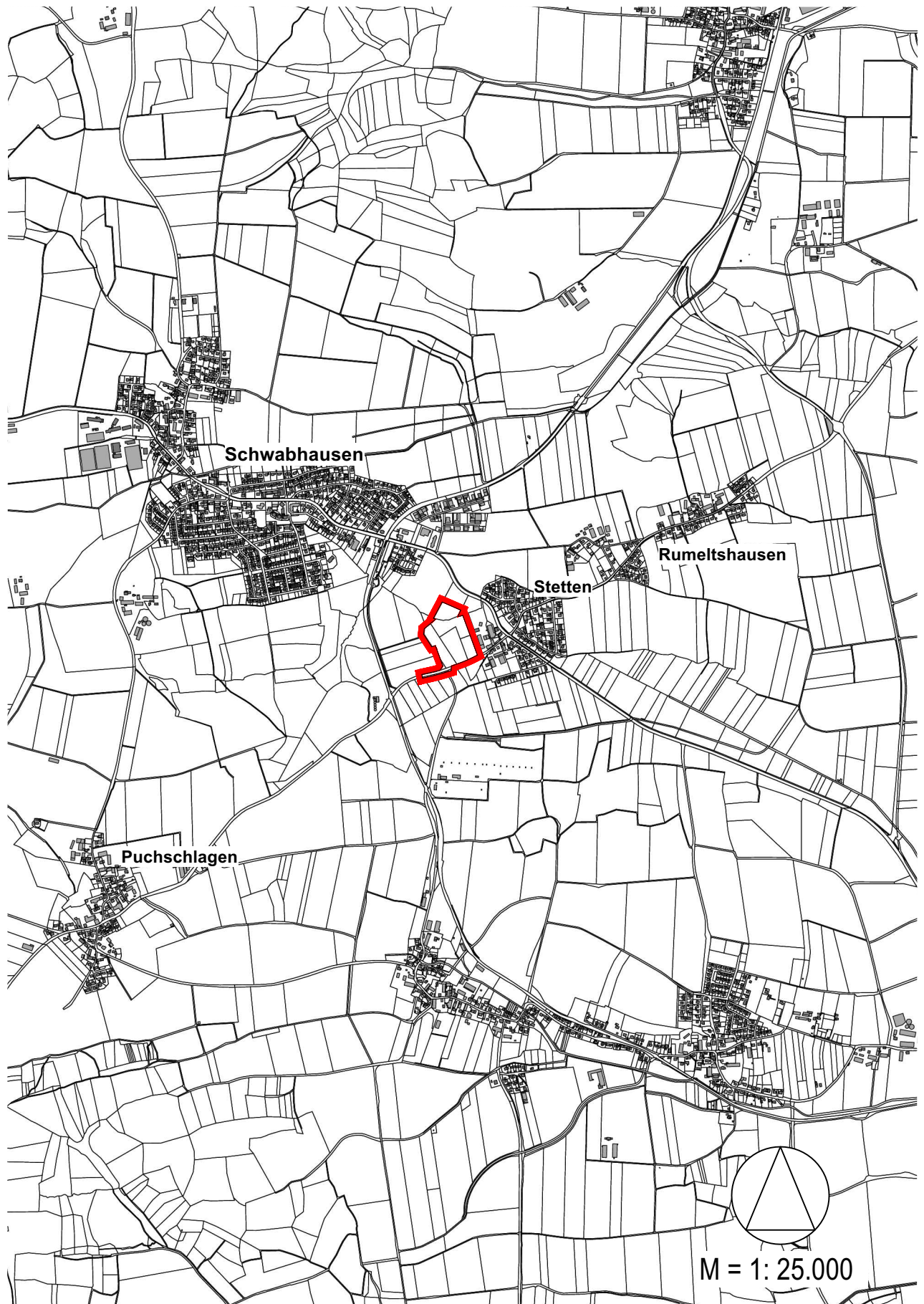
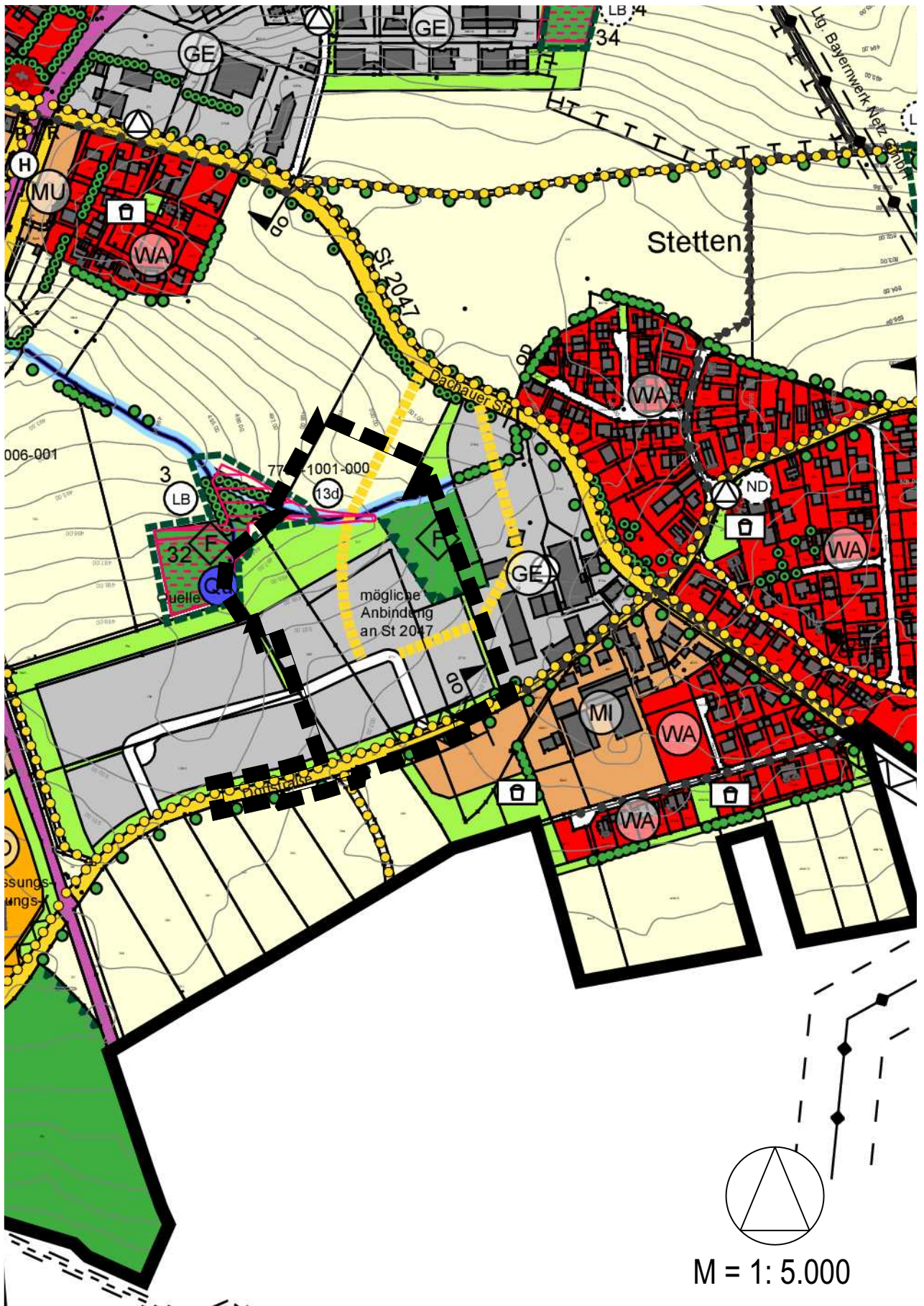


Gemeinde	<b>Schwabhausen</b> Lkr. Dachau
Bauleitplan	<b>Flächennutzungsplan 7. Änderung Sondergebiet Control Center und Gewerbegebiet in Stetten</b>
Planung	<b>PV</b> Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389 pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de
Bearbeitung	Breitenbach QS: Kulosa
Aktenzeichen	SWH 2-64
Plandatum	21.04.2026 (Vorentwurf)

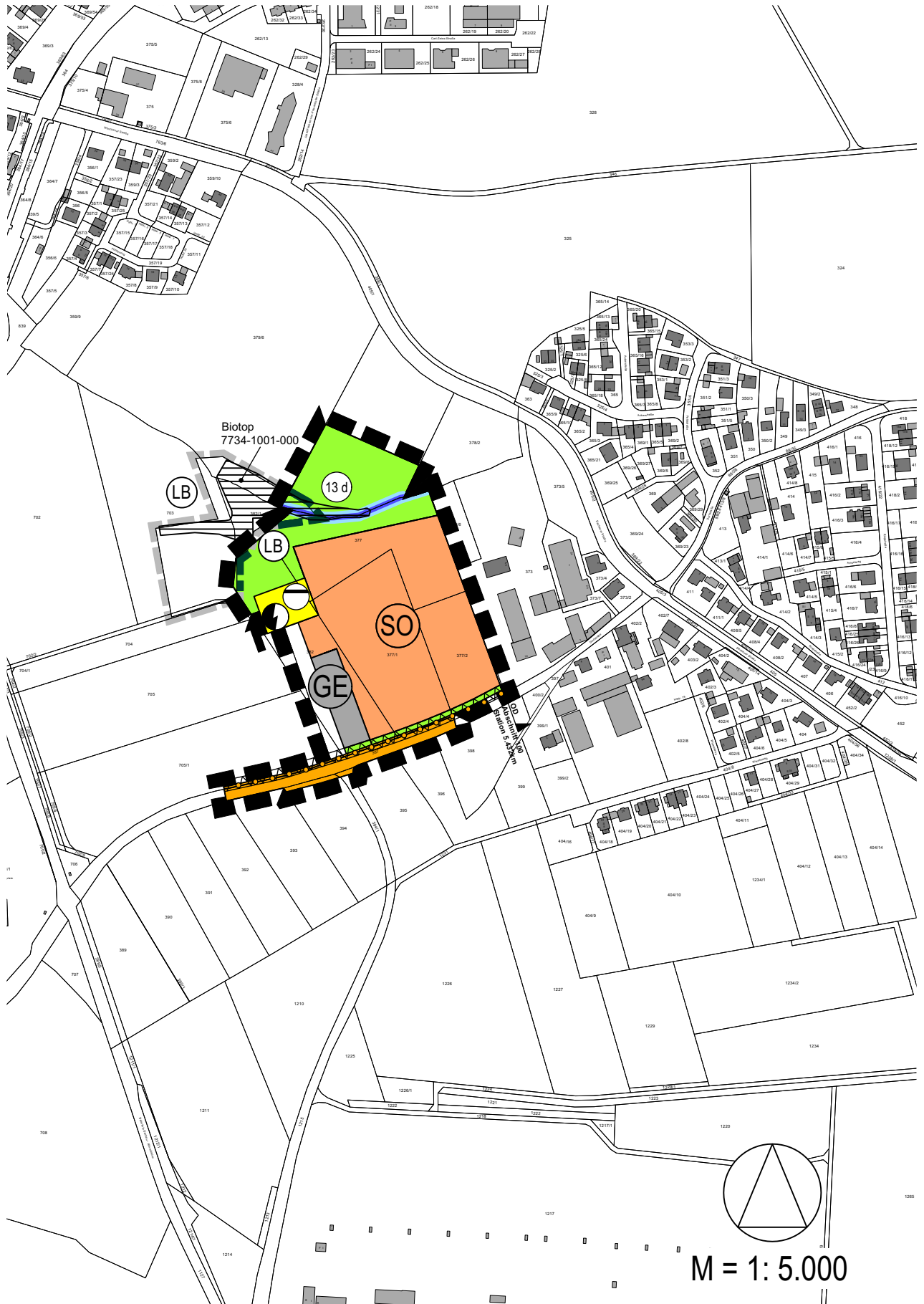
# Übersicht



# Bisherige Darstellung der 4. FNP-Änderung



# Neue Darstellung



## Legende



Änderungsbereich

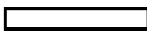
### Bisherige Darstellungen der 4. FNP-Änderung



Gewerbegebiet



Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorhanden



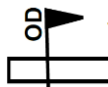
Wichtige örtliche Straße



Geplante Ortsumfahrung



Bauverbotszone



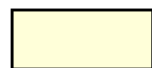
Begrenzung der Ortsdurchfahrt



Wichtige Fuß- und Radwegverbindung



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



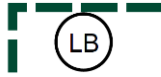
Grünfläche



Waldrand zu verbessern



Waldflächen mit besonderer Funktion gemäß  
Waldfunktionsplan



Landschaftsbestandteil festgesetzt



Biotop vorhanden



Feuchtstandort § 30 BNatSchG (bzw. Art. 23  
BayNatschG, früher Art. 13d BayNatschG) (aktuelle Da-  
ten LfU, Stand 08/2019)

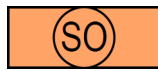


Fließgewässer



Ausweisung von Pufferstreifen

## Neue Darstellungen, *unverändert beibehalten Darstellungen*



Sondergebiet mit Zweckbestimmung:  
„Control Center“ für Anlagen zur Steuerung  
des Stromübertragungsnetzes



Gewerbegebiet



Fläche für Ver- und Entsorgung



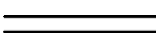
Abwasser



Elektrizität



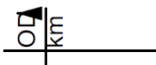
N Überörtliche Hauptverkehrsstraße



Wichtige örtliche Straße



N Bauverbotszone mit 10 m Breite



N Begrenzung der Ortsdurchfahrt



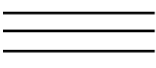
Wichtige Fuß- und Radwegverbindung



Grünfläche



N *Landschaftsbestandteil festgesetzt*



N Biotop nach aktueller Vermessung



N *Feuchtstandort § 30 BNatSchG (bzw. Art. 23  
BayNatschG, früher Art. 13d BayNatschG) (aktuelle Da-  
ten LfU, Stand 08/2019)*



Fließgewässer



Ausweisung von Pufferstreifen

N

Nachrichtliche Übernahme

Kartengrundlage

Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung:

Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 2025/04. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet. ....

Gemeinde

Schwabhausen, den .....

.....  
Wolfgang Hörl, Erster Bürgermeister

## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht.
5. Zum Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... eingeholt.
6. Die Gemeinde Schwabhausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt.

Schwabhausen, den .....

(Siegel)

.....  
Wolfgang Hörl, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Dachau hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ....., Az. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Dachau, den .....

(Siegel)

.....

8. Ausgefertigt

Schwabhausen, den .....

(Siegel)

.....  
Wolfgang Hörl, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die X. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Schwabhausen, den .....

(Siegel)

.....  
Wolfgang Hörl, Erster Bürgermeister