



ZEICHENERKLÄRUNG

- Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Sondergebiet
- Baulfläche für den Gemeinbedarf
- Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Kulturelle Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Sportliche Einrichtung
- Post
- Feuerwehr
- Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorhanden
- Wichtige örtliche Straße vorhanden
- begrenzung der Ortsdurchfahrt
- Bauverbandszone
- Lärmschutzmaßnahme
- Ruhender Verkehr
- Wichtige Fuß- und Radwegverbindung
- Fläche für Bahnanlagen
- Bahnhaltspunkt
- Fläche für Versorgungsanlage
- Elektrizität
- Umspannstation
- Wasser
- Abwasser
- Abfall (Wertstoffe)
- Standort für Mobilfunkmasten
- Hochspannungsfreileitung vorhanden
- Hochspannungskabel vorhanden
- Hauptwasserleitung vorhanden
- Hauptabwasserleitung vorhanden
- Schutzstreifen z. B. 35 m
- Grünfläche
- Obstwiese
- Sportplatz
- Spielplatz
- Tennisplatz
- Friedhof
- Bäume vorhanden
- Bäume geplant
- Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
- Schutz- und Leitpflanzung geplant
- Biotop vorhanden mit Nr. z. B. 7634-0064-003 (aktuelle Daten LfU, Stand 08/2019)
- Biotop mit Nr. z. B. 49 (Vorschlag zur Übernahme in die amt. Biotopkartierung)
- Fläche mit besonderer ökologischer und gesellschaftlicher Funktion - zum Teil potentielle Überschwemmungsgebiete
- Fläche für besondere landschaftliche Maßnahmen; Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Feuchstandort § 30 BNatSchG (bzw. Art. 23 BayNatSchG, früher Art. 13d BayNatSchG) (aktuelle Daten LfU, Stand 08/2019)
- Landschaftsschutzgebiet festgesetzt
- Landschaftsschutzgebiet geplant
- Landschaftsbestandteil festgesetzt
- Landschaftsbestandteil geplant
- Wald
- Waldrand zu verbessern
- Waldflächen mit besonderer Funktion gemäß Waldkondensplan
- Naturdenkmal festgesetzt
- Naturdenkmal geplant
- Bodendenkmal
- Baudenkmal
- Wasserschutzgebiet festgesetzt
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserfläche
- Fließgewässer
- Ausweisung von Pufferstreifen
- Sicherung bzw. Verbesserung von Quellbereichen
- Erwerbsgärtnerei
- Feucht- / Nasswiese
- Hochstaudenfur (feucht) / Röhricht
- Altgrasflur u. Hochstauden (z. T. mager)
- Sukzessionsfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen
- Freihalten von Frischluftbahnen
- Fläche mit Altlasten(-verdacht)
- Gemeindegrenze

GEMEINDE SCHWABHAUSEN

Münchener Straße 12, 85247 Schwabhausen, Landkreis Dachau



Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan,
rechtsgültige Fassung
vom 18.05.2004

Landschaftsplanung: Landschaftsarchitekten Luska Karrer Partner
Sudetenlandstraße 75/77
85221 Dachau

Planfertiger: Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Geschäftsstelle

inkl. 1. Änd., rechtsgültige Fassung vom 24.07.2012
und 2. Änd., rechtsgültige Fassung vom 01.10.2013

Digitalisierung und Anpassung
an Digitale Flurkarte 2019 - Stand 21.04.2020



Maßstab: 1 : 10.000

Plangrundlagen:
Digitale Flurkarte
Luftbilder

© Bay. Vermessungsverwaltung
© Bay. Vermessungsverwaltung

Stand: 2019
Stand: 2018

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen
Deuringstr. 5a, 86051 Althoch
Tel.: 09251 8166-0, Fax: -18
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.bugger-landschaftsarchitekten.de

0 500 m 1000 m