

SCHWABHAUSEN  
Flächennutzungsplan

- Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Baufläche für den Gemeinbedarf
- Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Kulturelle Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Sportliche Einrichtung
- Post
- Feuerwehr
- Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorh.
- Wichtige ortsliche Straße vorhanden
- Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- Bauverbotszone
- Lärmschutzmaßnahme
- Ruhender Verkehr
- Verkehrsbegleitgrün
- Wichtige Fuß- und Radwegverbindung
- Fläche für Bahnanlagen
- Bahnhaltepunkt
- Fläche für Versorgungsanlage
- Elektrizität
- Umspannstation
- Wasser
- Abwasser
- Abfall (Wertstoffe)
- Standort für Mobilfunkmasten
- Hochspannungsfreileitung vorhanden
- Hochspannungskabel vorhanden
- Hauptwasserleitung vorhanden
- Schutzstreifen z.B. 35m
- Grünfläche
- Obstwiese
- Sportplatz
- Spielplatz
- Tennisplatz
- Friedhof
- Bäume vorhanden
- Bäume geplant
- Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
- Schutz- und Leitpflanzung geplant
- Biotope vorhanden mit Nr. z.B. 76/23/84
- Biotope mit Nr. z.B. 6 (Vorschlag zur Übernahme in die amt. Biotopkartierung)
- Fläche mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion - z. Teil potentielle Überschwemmungsgebiete
- Fläche für besondere landschaftliche Maßnahmen
- Feuchtstandort Art 13d BayNatSchG
- Landschaftsschutzgebiet festgesetzt
- Landschaftsschutzgebiet geplant
- Landschaftsbestandteil festgesetzt
- Landschaftsbestandteil geplant
- Wald
- Waldrand zu verbessern
- Wäldchen mit besonderer Funktion gemäß Wald funktionsplan
- Naturdenkmal festgesetzt
- Naturdenkmal geplant
- Bodendenkmal
- Baudenkmal
- Wasserschutzgebiet festgesetzt
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserfläche
- Fließgewässer
- Ausweisung von Pufferstreifen
- Sicherung bzw. Verbesserung von Quellbereichen
- Erwerbsgartenerei
- Feucht- / Naßwiese
- Hochstaudenflur (feucht) / Röhricht
- Altgrasflur u. Hochstauden (z.T. mager)
- Sukzessionsfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen
- Freihalten von Frischluftbahnen
- Fläche mit Altlasten-verdacht
- Gemeindegrenze

Verfahrensweg:

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurde vom Gemeinderat Schwabhausen am 18.09.2004 gefasst und am 18.09.2004 verbindlich bekannt gegeben (1. Beschl.).

Die Vorstudie zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes (Vorstudie) ist der Planung vom Oktober 2001 bis in der Zeit vom Oktober 2001 bis November 2001 in Form von Informationsveranstaltungen in den einzelnen Ortschaften durchgeführt (1. Beschl.).

Die Beratung der Bürger über die Vorstudie wurde vom Flächennutzungsplan-Vorstand am 18.09.2004 gefasst und am 18.09.2004 verbindlich bekannt gegeben (1. Beschl.).

Die öffentliche Auslegung des von Gemeinderat Schwabhausen am 18.09.2004 gefassten Flächennutzungsplanes wurde in der Planung vom 01.10.2004 bis in der Zeit vom 01.10.2004 bis 01.10.2004 durchgeführt (1. Beschl.).

Die öffentliche Auslegung des von Gemeinderat Schwabhausen am 18.09.2004 gefassten Flächennutzungsplanes wurde in der Planung vom 01.10.2004 bis in der Zeit vom 01.10.2004 bis 01.10.2004 durchgeführt (1. Beschl.).

Der Flächennutzungsplan wurde am 18.09.2004 gefasst und am 18.09.2004 verbindlich bekannt gegeben (1. Beschl.).

Schwabhausen, den: .....

Gegen: .....

2. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes in der Planung vom: .....

Ar.: .....

Daher, den: .....

Gegen: .....

3. Die verbindliche Bekanntmachung der Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurde am 18.09.2004 gefasst und am 18.09.2004 verbindlich bekannt gegeben (1. Beschl.).

Schwabhausen, den: .....

Gegen: .....

M. 1: 5.000

0 200 400 600 800m

Landschaftsarchitekten  
Luska Karner Partner  
Südendendstraße 75/77  
85221 Dachau

Planungsverband  
Äußerer Wirtschaftsraum  
München  
Gemeinde

Datum: 18.09.2004