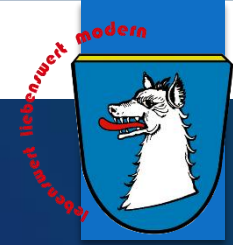


Aktuelle Informationen

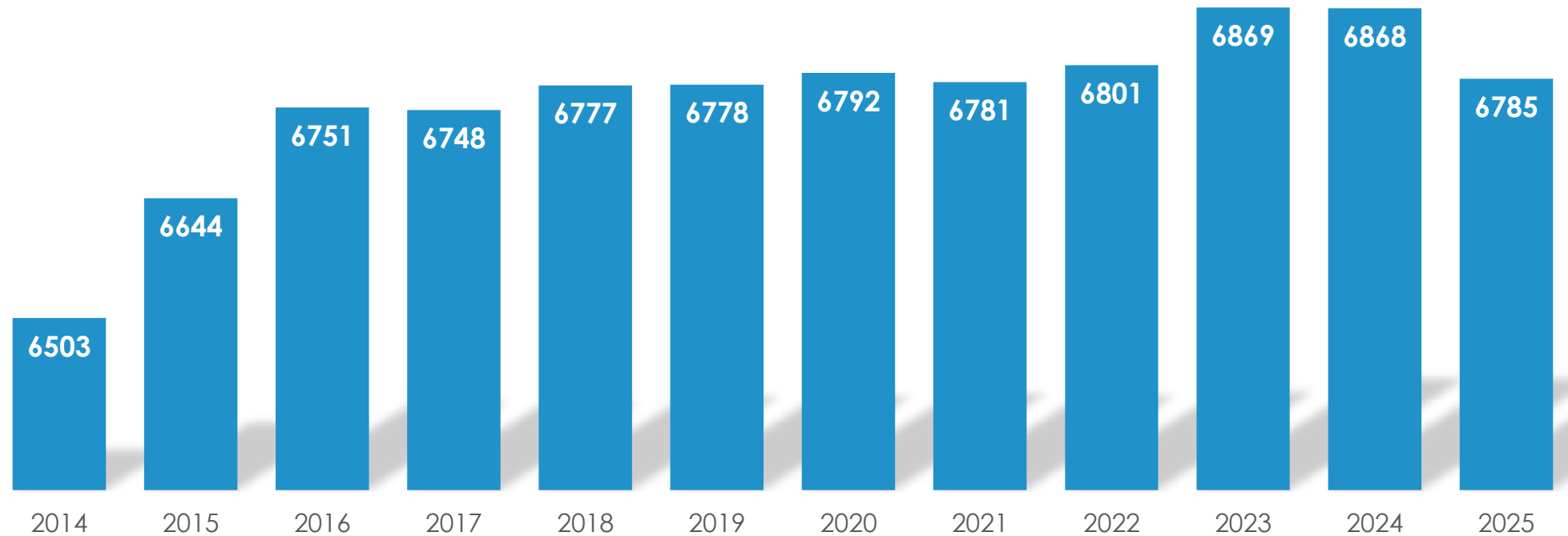
AUS DER GEMEINDE SCHWABHAUSEN



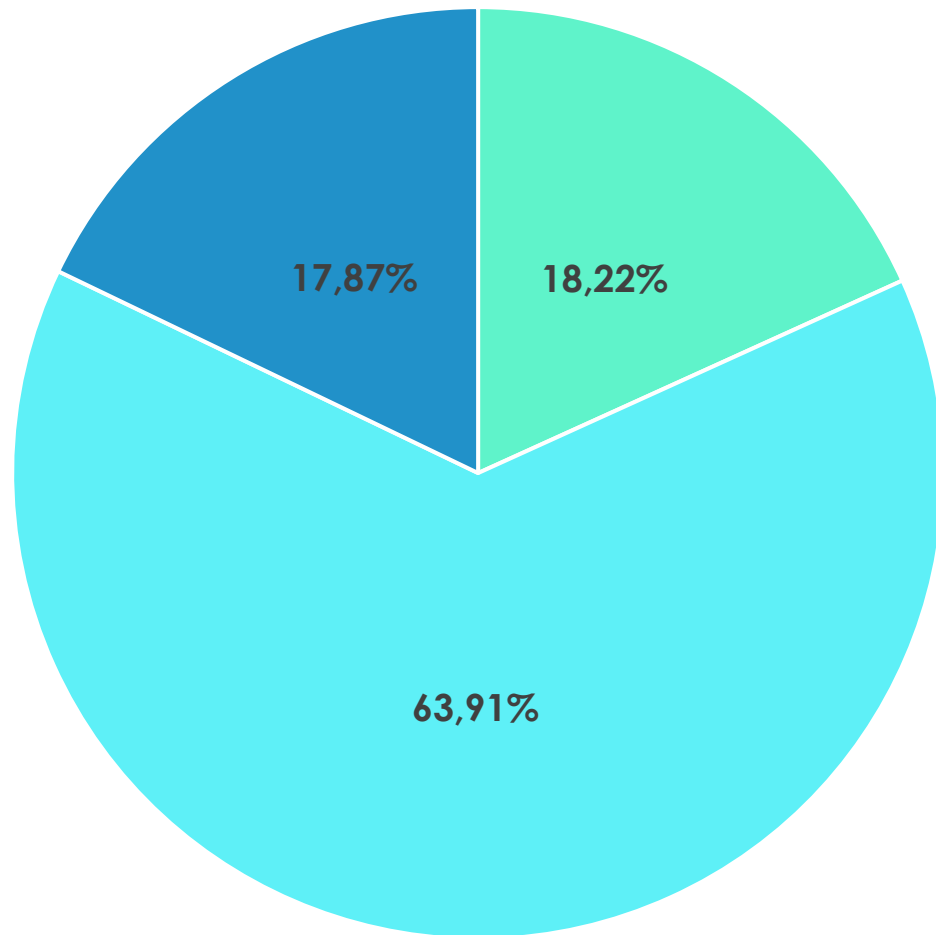


Einwohnerentwicklung der Gemeinde Schwabhausen von 2014 bis 2025

Einwohner



Altersstruktur



- 0 bis 18 Jahren
- 19 bis 65 Jahren
- ab 66 Jahren

Gesamthaushalt 2025



Vermögenshaushalt

11.104.200 Euro

Verwaltungshaushalt

18.397.300 Euro

Gesamthaushalt

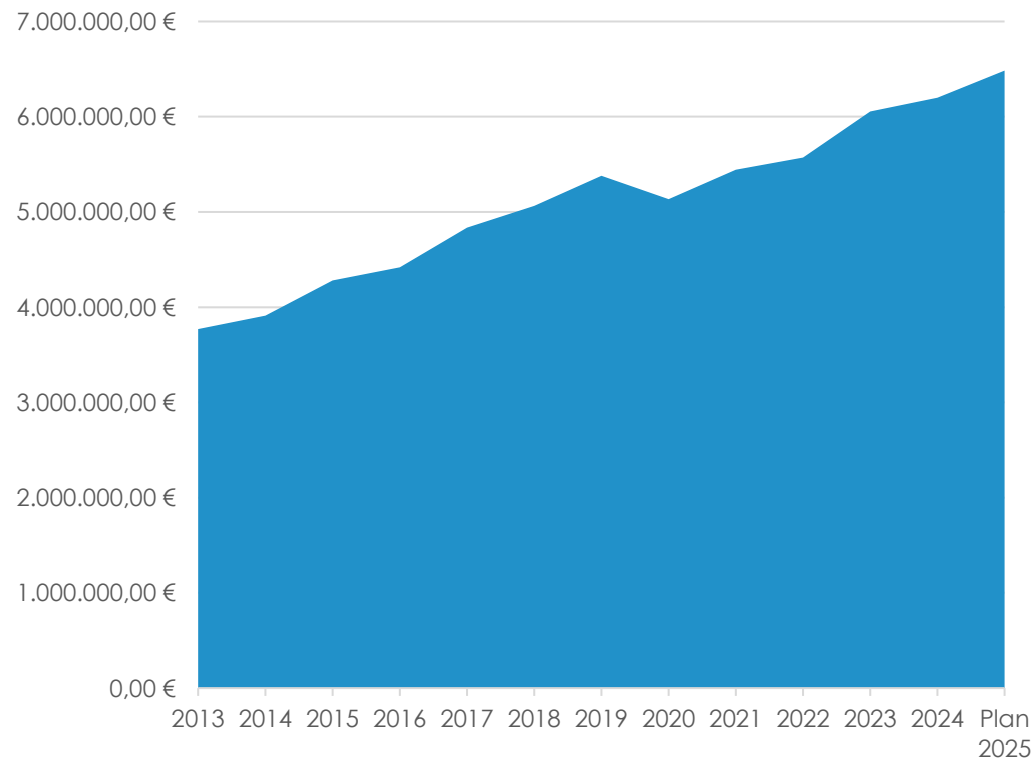
29.501.500 Euro



Steuereinnahmen

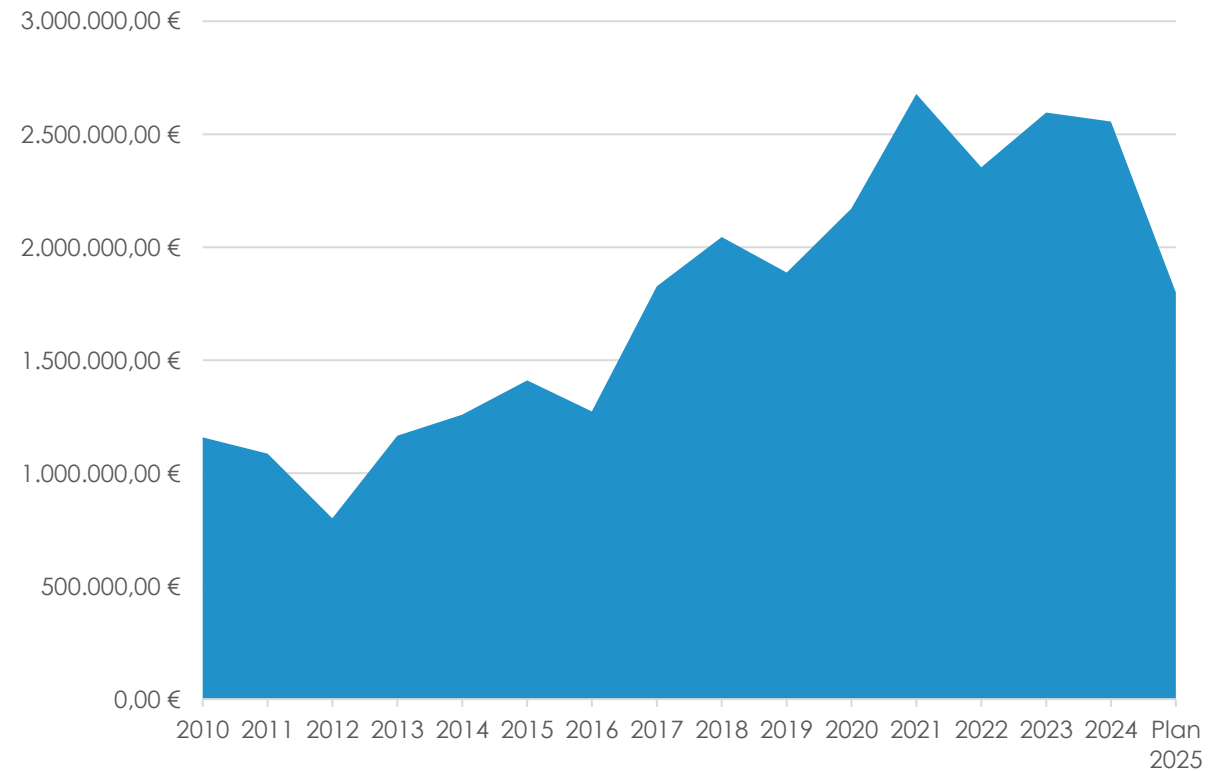
Einkommensteuer

2025 geplant: 6,4 Mio. €



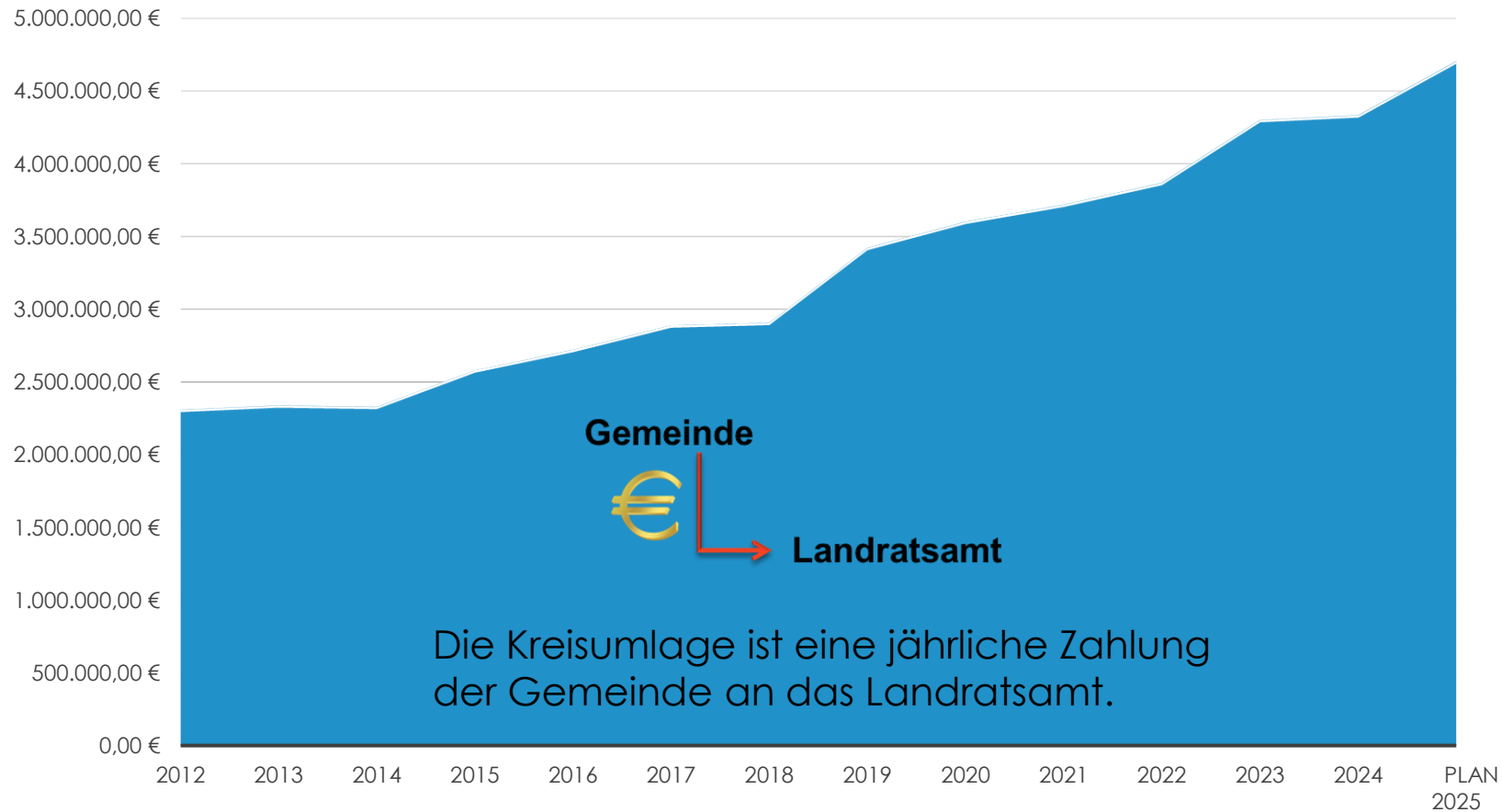
Gewerbesteuer

Ansatz 2025: 1,8 Mio. €





Kreisumlage



Ergebnis 2022: 3,8 Mio. €

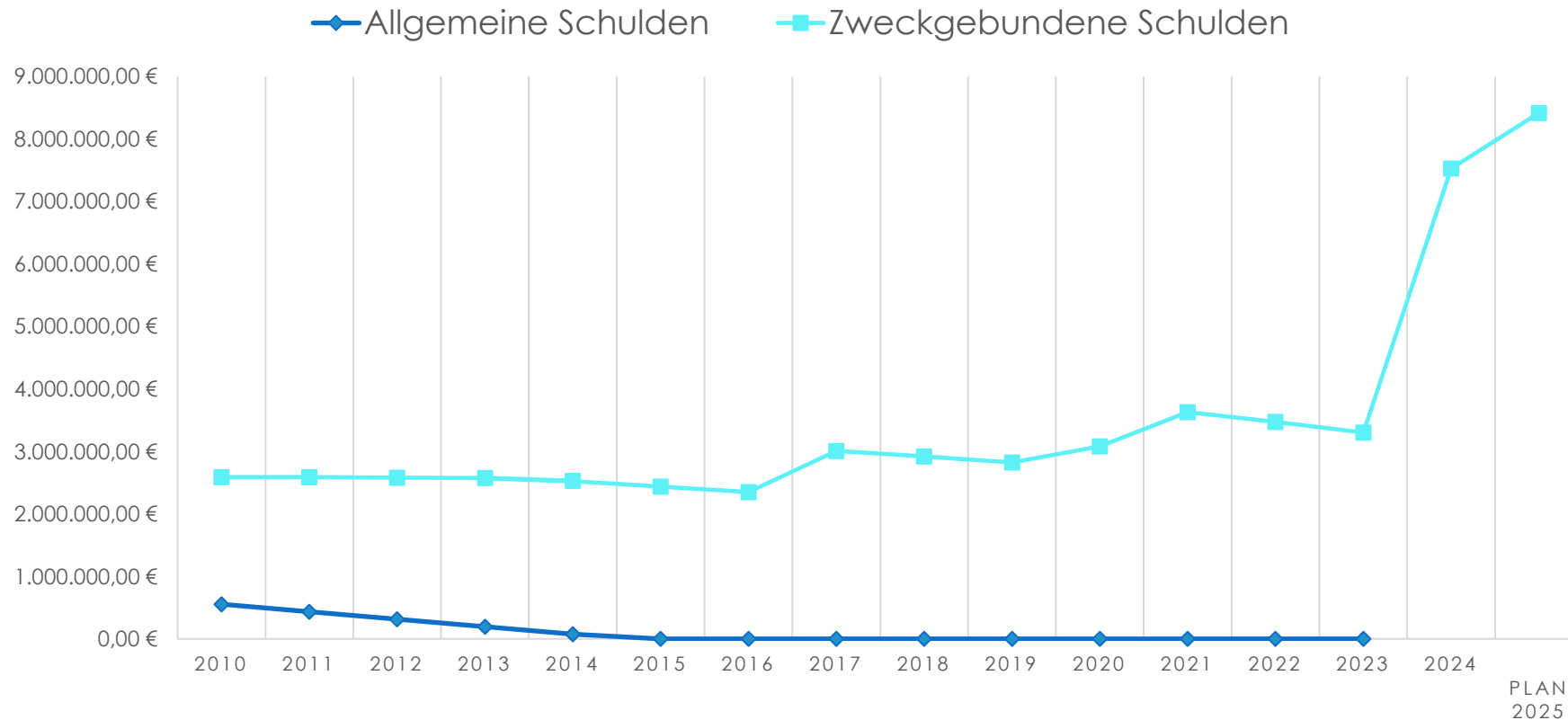
2023: 4,3 Mio. €

2024: 4,3 Mio. €

2025: 4,7 Mio. €



Schuldenstand



	Allg.	Zweckgeb.
2023	-	3,3 Mio. €
2024	-	7,5 Mio. €
2025/26 geplant	-	8,4 Mio. €

Kommunikationsoffensive



- ▶ Gemeindefoblatt
- ▶ BürgerZeit neues Kommunikationsformat
- Videokonferenzen
- Ortsbesichtigungen
- Social Media Bürgermeister
- ▶ Tageszeitungen / Wochenanzeiger
- ▶ Homepage www.schwabhausen.de



Referenten des Gemeinderates

Jugendreferenten



jugendreferent@schwabhausen.de



Thomas
Hack



Markus
Arnold

Kulturreferenten



kulturreferent@schwabhausen.de



Georg
Hillreiner



Martina
Purkhardt

Referenten des Gemeinderates

Sozialreferenten



sozialreferent@schwabhausen.de



Florian
Scherf



Fritz
Büchler

Wirtschaftsreferenten



wirtschaftsreferent@schwabhausen.de



Bernhard
Rapp



Daniel
Haagen



Senioren- und Behindertenbeauftragte



Raymond Simon

Behindertenbeauftragter

Tel.: 08138 446

Mobil: 017631202367

Email:

raymond.simon@t-online.de

Trauer um Hildegard Schuster



Senioren - Aktivitäten



Demenz-Café

Jeden Montag von
13:00 - 15:00 Uhr
Pfarrheim St. Michael
Arnbacher Str. 15
85247 Schwabhausen



Repair-Café

Erfahrene Reparatere
reparieren u. a. kaputte
Küchen- und Haushaltsge-
räte, kaputtetes Spielzeug etc.



Spieletreff

14- tägig Dienstags von
14:00 bis 16:00 Uhr
Nächstes Treffen 14. und
28. Oktober Im Stüberl des
Rathauses

Aufruf Nachbarschaftshilfe



„Hand in Hand – Wir helfen“

- ▶ Besuchsdienste zu Hause , im Altenheim oder Krankenhaus
- ▶ Begleitung bei Besorgungen
- ▶ Beratung und Weitervermittlung an soziale Einrichtungen
- ▶ Fahrdienste zum Arzt
- ▶ Hilfe beim Ausfüllen von Anträgen
- ▶ Hilfe bei Behördengänge
- ▶ Hilfsangebote bei Demenz und psychischer Erkrankung
- ▶ und noch viele weitere Angebote



Gemeindejugendarbeit

Einweihung neues JUZ und Öffnungszeiten



Zweckverband Jugendarbeit

JUZ

SCHWABHAUSEN

ÖFFNUNGSZEITEN

FÜR KIDS VON 6 BIS 15 JAHRE

DIENSTAG 16:00-18:30
DONNERSTAG
FREITAG

FÜR JUGENDLICHE AB 13 JAHREN

DIENSTAG 18:30 - 21:00
DONNERSTAG 18:30 - 21:00
FREITAG 18:30 - 22:00

JUZ_SCHWABHAUSEN

insta:
bettina.jugendarbeit
Tel: 08133-4019440

insta:
fabi.jugendarbeit
Tel: 08133-4019441

Grundschule Schwabhausen

Ein herzliches Willkommen den neuen
Erstklässlern.



1. Klasse

3-zügig und keine Ganztagesklasse

2. Klasse

2-zügig und keine Ganztagesklasse

3. Klasse

3-zügig davon eine Ganztagesklasse

4. Klasse

3-zügig davon eine Ganztagesklasse



Fototerminal im Bürgerbüro: Neuerung im Pass- und Ausweiswesen



- ▶ Neues Fototerminal im Bürgerbüro Schwabhausen
- ▶ Seit 01.05.2025: digitale Lichtbilder Pflicht
- ▶ Aufnahme vor Ort möglich – Gebühr 6 €
- ▶ Alternative: zertifizierte Fotostudios / Drogeriemärkte
 - ▶ Empfehlung: Kinder < 6 Jahren
 - ▶ Fotoübermittlung per QR – Code

Wir bitten um Terminvereinbarung im Bürgerbüro



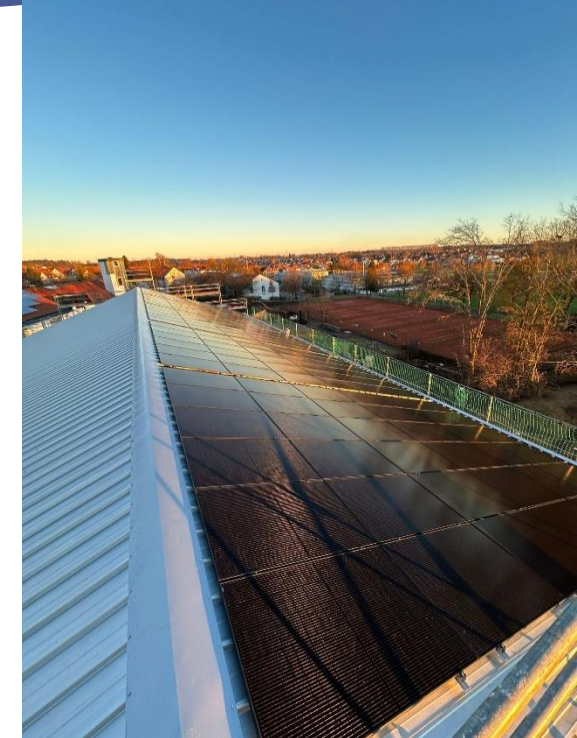
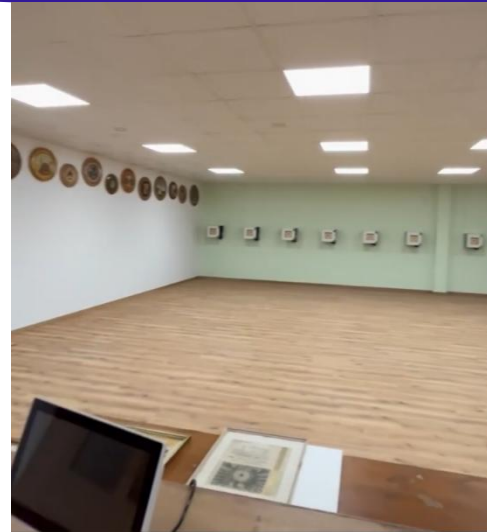
- ▶ Terminvereinbarung empfohlen – Wartezeit vermeiden
- ▶ Besonders wichtig bei:
 - Anmeldung bei Zuzug nach Schwabhausen
 - Wegzug ins Ausland
 - Beantragung von Kinder – Ausweisdokumenten
 - Gewerbemeldungen (aller Arten)
- ▶ Vorteil: Gebuchte Termine werden vorrangig bearbeitet

Kommunalwahlen 2026

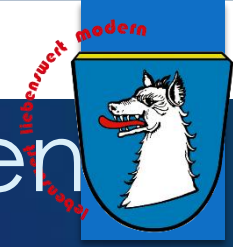


- ▶ Wahl: 08.03.2026 (Bgm, GMR, LR, Kreistag)
- ▶ Stichwahl: 22.03.2026
- ▶ 7 Urnenwahllokale – 3 in Schwabhausen (Gemeindezentrum, Bücherei, Schule)
- ▶ Wahlbenachrichtigung = zuständiges Wahllokal
- ▶ 6 Briefwahllokale
- ▶ Briefwahlunterlagen ab 16.02.2026
- ▶ Wahlhelfer dringend gesucht – Meldung im Bürgerbüro oder per Mail

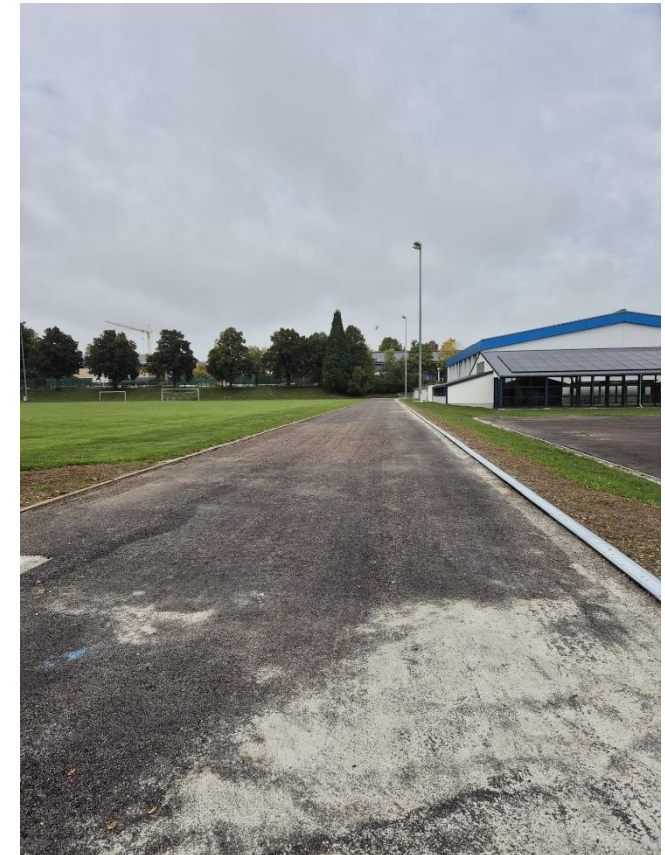
Bauhof, Schützen und JUZ



Einweihung Bauhofgebäude mit Schützen und JUZ



Öffentlich zugängliche Plätze



Flächenerhebung der Gemeinde Schwabhausen



- ▶ Fachbüro Seidl hat Begehung im Gemeindegebiet abgeschlossen
- ▶ Zusammenarbeit mit Grundstückseigentümern überwiegend positiv
- ▶ Termine in Ferienzeit – unproblematisch
- ▶ Anwesenheitsquote sogar über Durchschnitt
- ▶ komplexe Fälle – Besprechung mit Fachbüro oder Bauamt möglich
- ▶ Weitere Infos auf der Homepage der Gemeinde Schwabhausen

Kanal-Befahrung in Puchschlagen und Rumeltshausen:

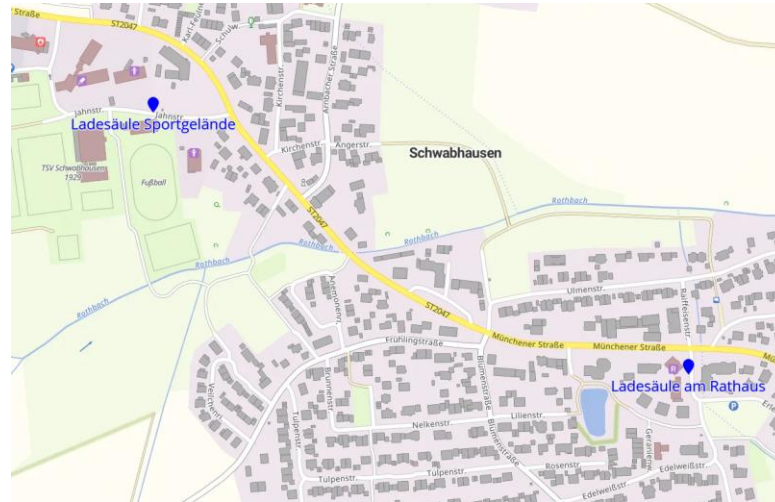


- ▶ Regelmäßige Überprüfung des Entwässerungssystems der Gemeinde
- ▶ Methode: TV – Befahrung (Kamera im Leitungssystem)
- ▶ Befahrung in Puchschlagen und Rumeltshausen
- ▶ Ergebnis:
 - ▶ Mischwasserkanäle in beiden Ortsteilen – guter Zustand
 - ▶ Puchschlagen: Schäden bei Regenwasserkanälen
 - ▶ Nächste Schritte: Umfang der Sanierung/Erneuerung wird mit Ingenieurbüro besprochen

Zwei Rohrbrüche an einem Tag in der Erlenstraße und zwei Rohrbrüche in der Ludwig-Thoma-Str. in Schwabhausen



Öffentliche PKW- Ladesäulen in der Gemeinde



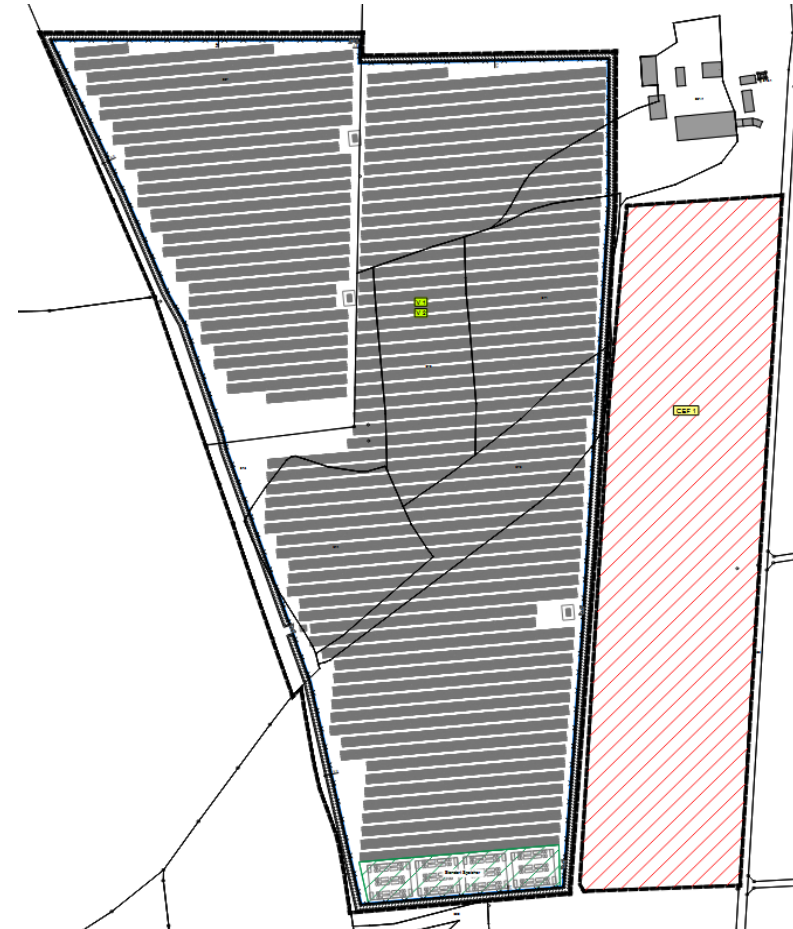
Windkraft im Gemeindegebiet

- Beteiligung der Gemeinde am Verfahren zur Genehmigung von 5 Windkraftanlagen, 2 davon auf dem Gemeindegebiet Schwabhausen (nach BimSchG § 4)
- Abstände zur Wohnbebauung > 1000 Meter und zu Weilern > 600 Metern, wird eingehalten (BimSchG)
- Die beiden Anlagen zwischen Machtenstein und Rothhof, werden aufgrund vehementer Einwände der Gemeindeverwaltung nicht realisiert.



Solarpark Lindach/ Kappelhof

- Leistung von 25.200 kWp auf 21 ha Fläche
- Zusammenschluss zweier Grundstückseigentümer.
- Batteriespeicher im Süden der Anlage um möglichen shutdown zu puffern.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Träger öffentlicher Belange im September





Kommunale Wärmeplanung 2025

Zielsetzung

- ▶ Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen des Wärmeplanungsgesetzes
- ▶ Möglichst schnelle Planungssicherheit für die Bürger
- ▶ Handlungsempfehlungen erarbeiten
- ▶ Wärmepotentiale ermitteln und nutzen
- ▶ Ungenutztes Potential ermitteln

Verbund aus 11 Gemeinden

- ▶ Pfaffenhofen a.d. Glonn, Altomünster, Erdweg, Markt Indersdorf, Hilgertshausen-Tandern, Odelzhausen, Ried, Röhrmoos, Sulzemoos, Schwabhausen, Weichs
- ▶ Der Verbund der 11 Gemeinde geht deutlich vor dem gesetzlichen Stichtag des Wärmeplanungsgesetzes (30.06.2028) in die Umsetzung.

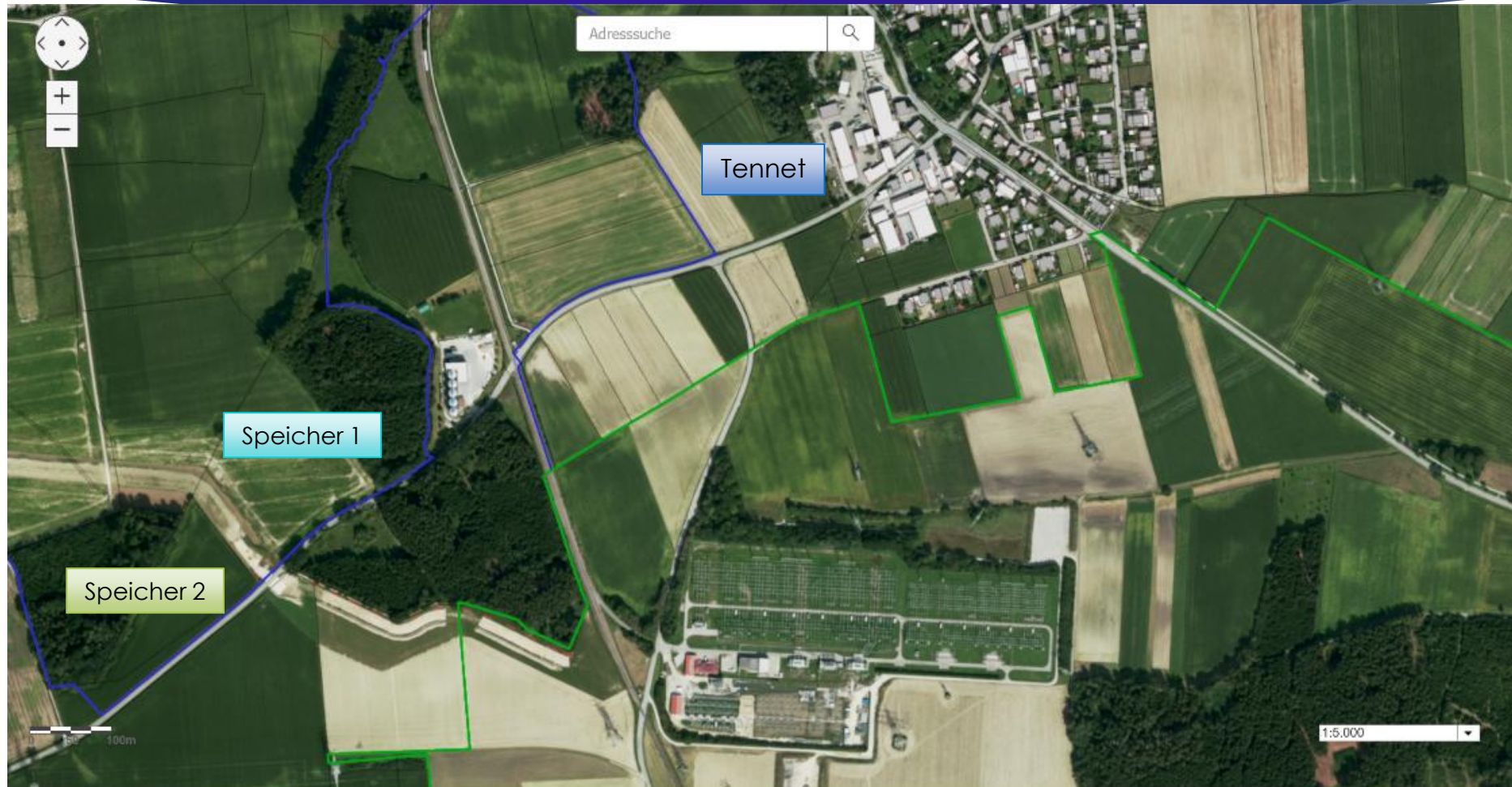
Funkmast - Oberroth



- ▶ Anfang dieses Jahres wurde an der Staatsstraße 2047, zwischen Oberroth und Großberghofen, ein neuer rund 43 Meter hoher, Mobilfunkmast in Stahlgitterbauweise durch die DFMG Deutsche Funkturm GmbH errichtet.
- ▶ Nach Angaben der ABEL Mobilfunk GmbH & Co. KG, die als Planungsbüro für die DFMG tätig war, wurde der Standort Ende März 2025 fertiggestellt und an die Deutsche Telekom übergeben.
- ▶ Aktuell noch nicht aktiv

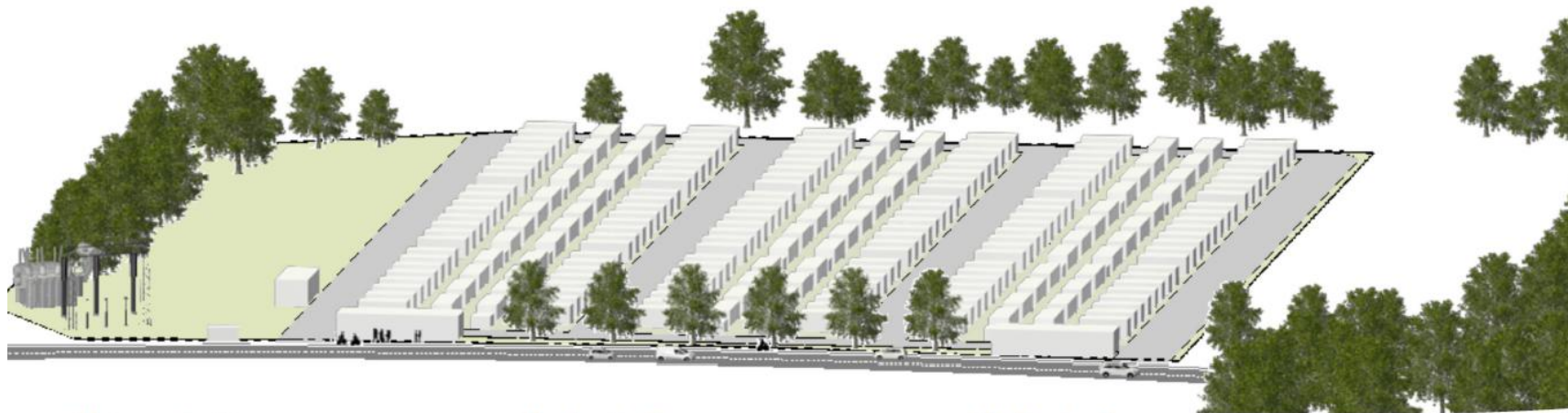


Energiewirtschaft als Chance verstehen



Batteriespeicher – Projektanfragen

Projektüberblick - was wird geplant? Energiespeicheranlage zwischen Stetten und Puchschlag



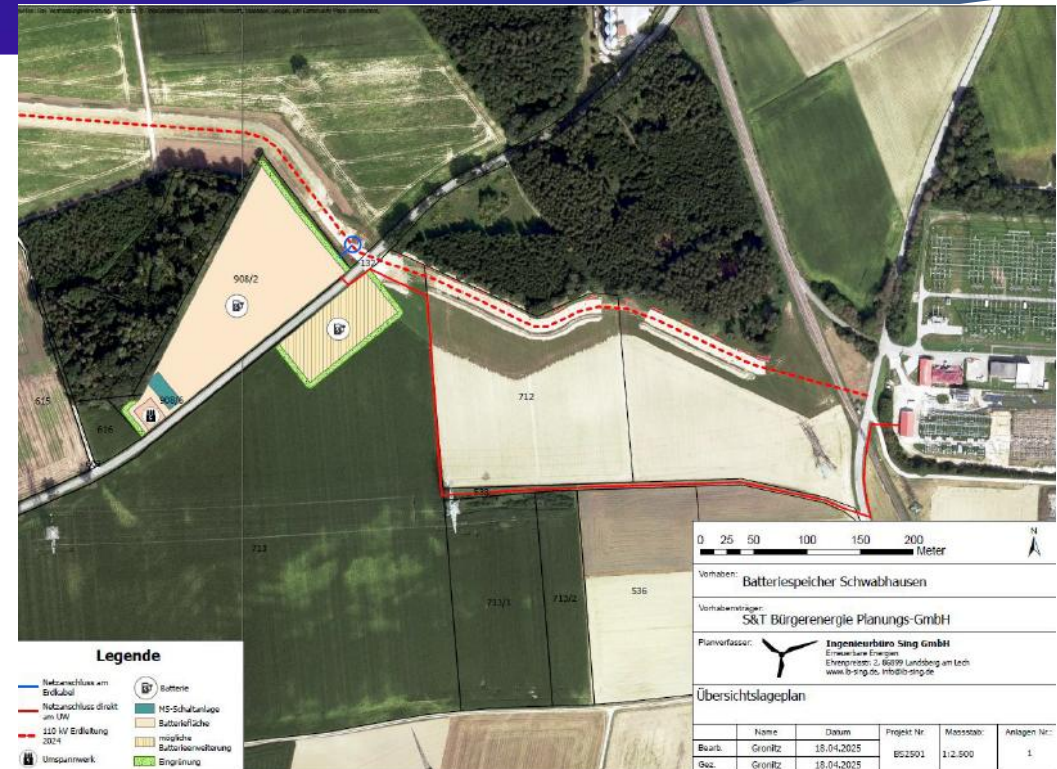
Eigenschaft	Variante 1	Variante 2
Leistung (MW)	100	300
Kapazität (MWh)	200	600
CAPEX (€)	75–85 Mio.	225–255 Mio.
Flächenbedarf	ca. 1,4 ha	ca. 2,6 ha
Personalbedarf	Kein dauerhaftes Betriebspersonal	Kein dauerhaftes Betriebspersonal

Batteriespeicher - Projektanfragen



Kenngößen und Infrastruktur des geplanten Speichers

- Leistung etwa 110 MW
- Kapazität etwa 220-440 MWh, um die Leistung für 2-4 Stunden zu erbringen
- geplante Zelltechnologie: Lithium-Eisenphosphat
- Anschluss entweder direkt am UW Oberbachern oder an der neu verlegten 110-kV-Erdleitung
- Netzanschlussanfrage bei Bayernwerk wurde bereits gestellt
- Investitionskosten etwa 85-120 Mio. €



TenneT - Standortsuche



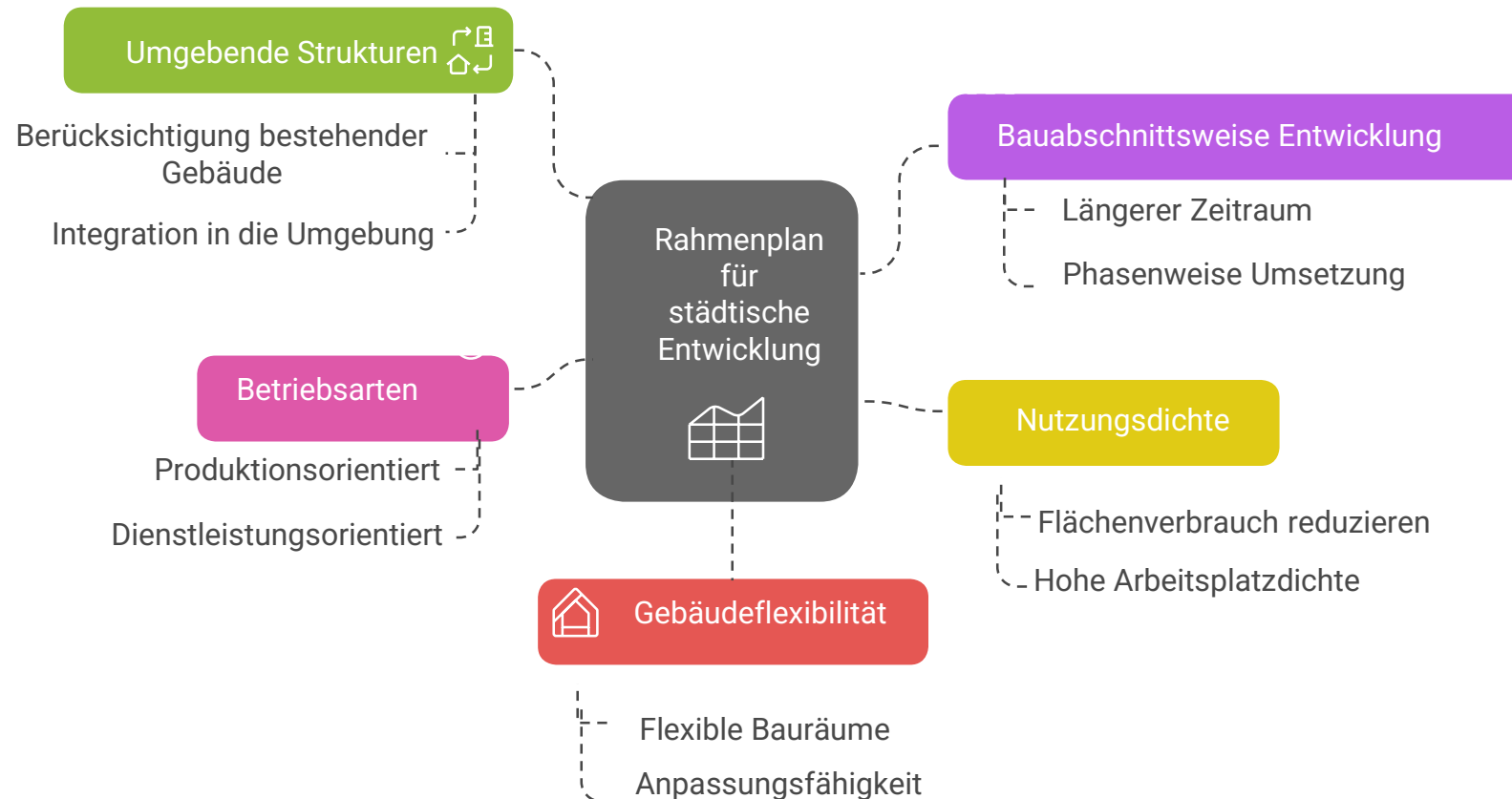
Standorterweiterung Dachau

- ▶ TenneT benötigt eine Standorterweiterung im engeren Umfeld des Umspannwerks Oberbachern
- ▶ Aktueller Standort der TenneT im Landkreis: Stadt Dachau (angemietetes Gebäude)
Umspannwerk Oberbachern: Standort der Servicegruppe Umspannwerke für Inspektionszwecke
- ▶ Weitere Arbeitsplätze und eigenes Gebäude notwendig

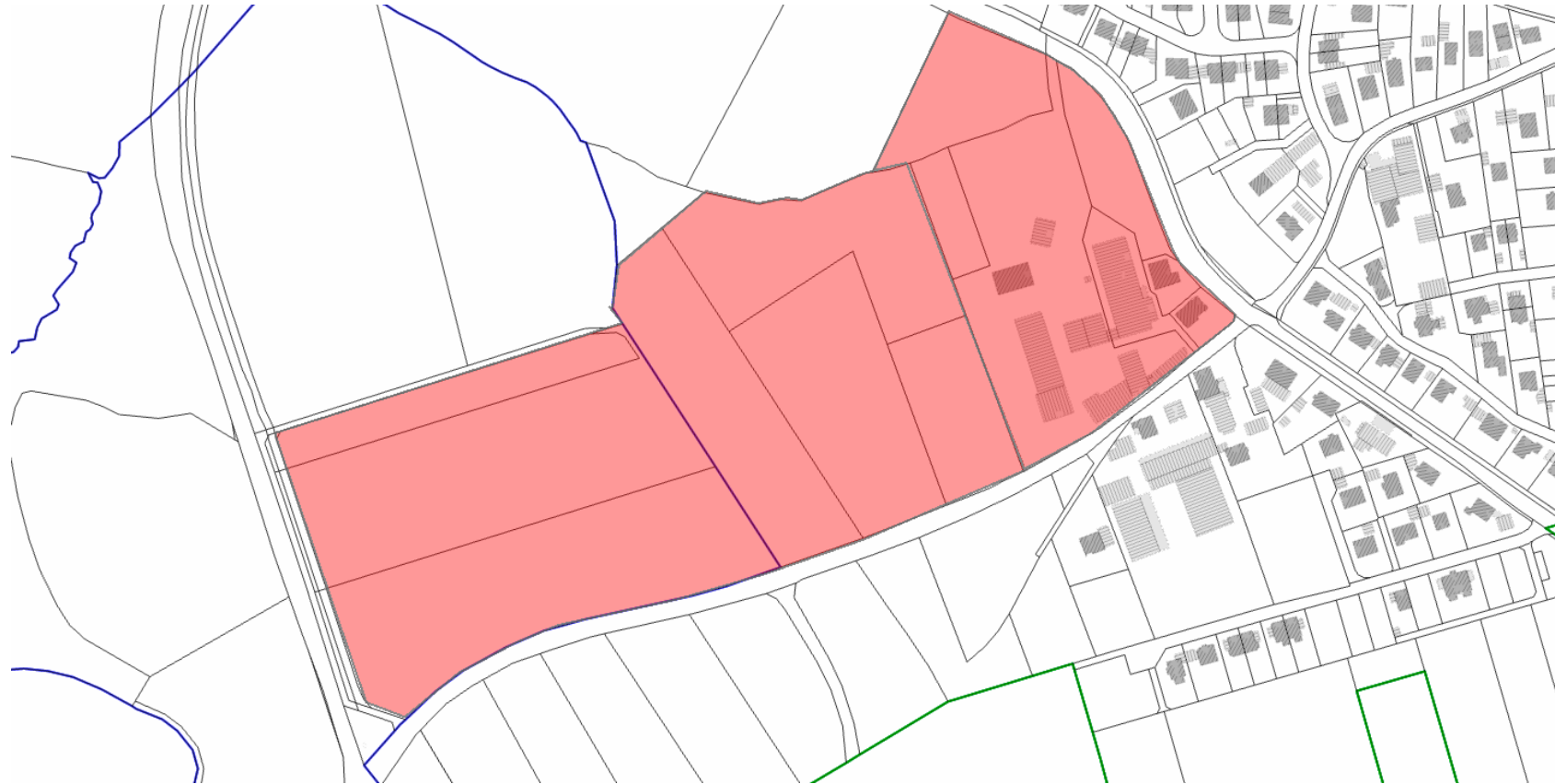
Grundstückskauf durch Gemeinde



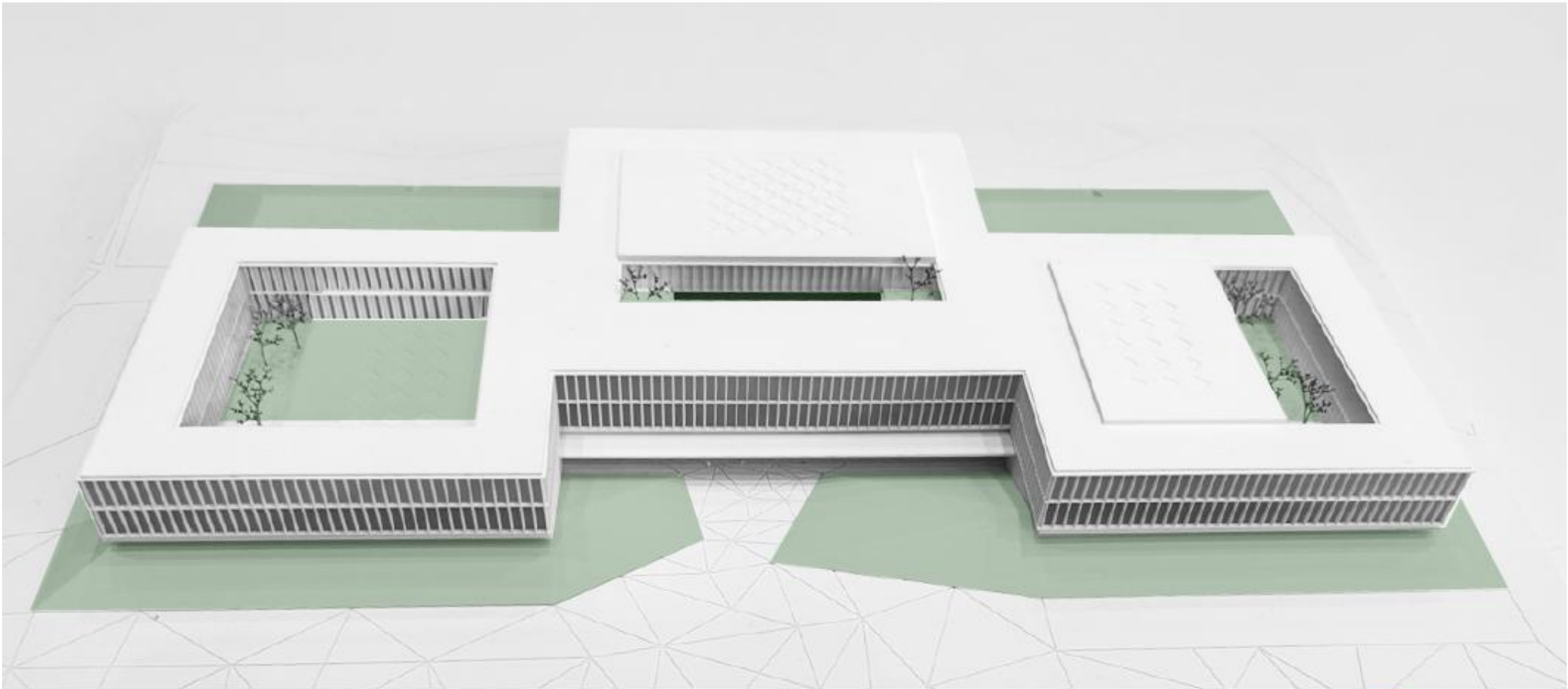
Rahmenplan für GE Stetten



Erstellung eines Rahmenplanes



Ergebnisse Wettbewerb für Neubau zweier Betriebsgebäude







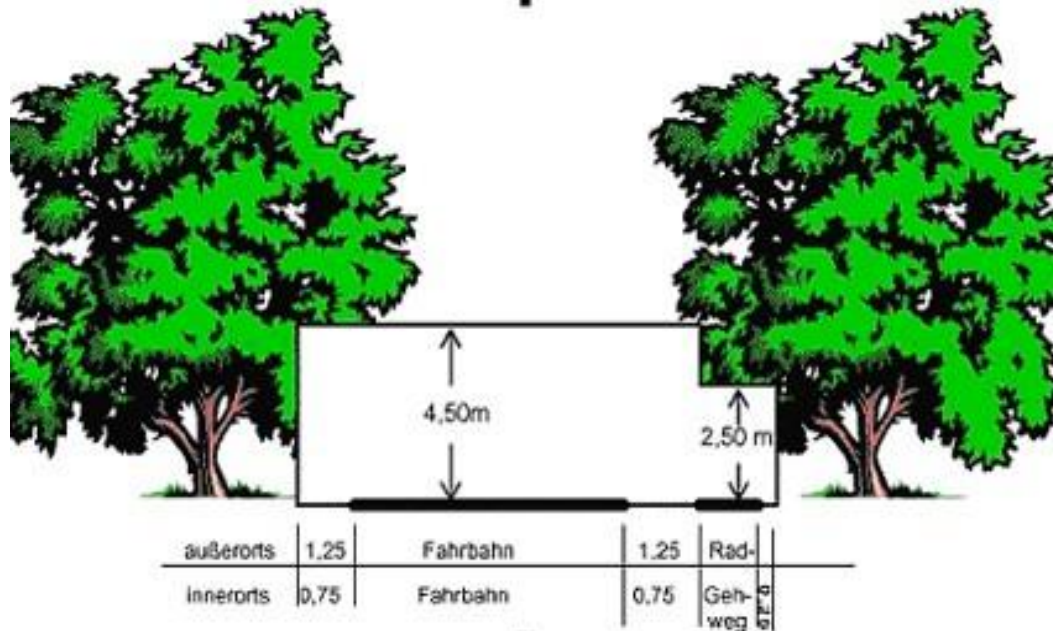


Verkehrssicherheit

- ▶ Hecken schneiden!
- ▶ Parksituation ein Problem
 - v.a. Anhänger/Wohnmobile
- ▶ Winterdienst (mit Einschränkungen)
 - Die Straßen müssen frei zugänglich sein.
In den Grundstücken und Garagen parken !



Hecken, Sträucher und Bäume



Rückschnitt erforderlich!

- ▶ An der Grundstücksgrenze
- ▶ Kein Überhang auf Gehweg
- ▶ Verkehrszeichen freihalten
- ▶ Straßenlampen

Bitte direkt einfordern!!!

Geschwindigkeitsanzeigen





- ▶ Temposys-Anlagen zeigen Wirkung
- ▶ Würdigung der Bürgerbelange
- ▶ 15 solarbetriebene feste und 2 mobile Anlagen
- ▶ Messung u.a. Geschwindigkeit und Anzahl der Fahrzeuge
- ▶ Keine verkehrsbedingten Maßnahmen erforderlich



Geschwindigkeitsanzeigen Auswertung Schwabhausen (v. Oberroth)

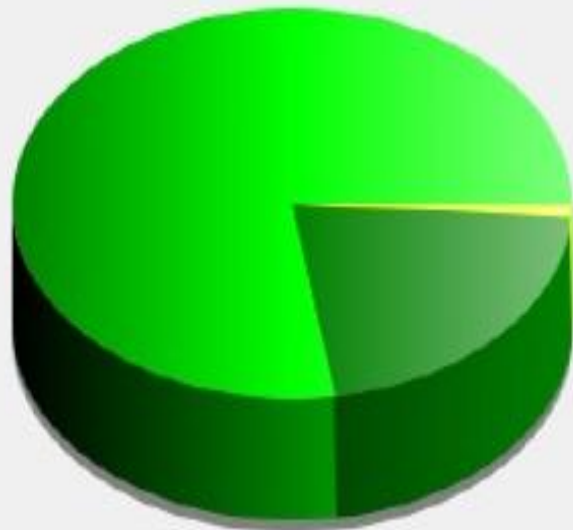
Ankommende Fahrzeuge







	<= 50 Km/h : 595.847 - (92.48 %)
	51 - 70 Km/h : 47.537 - (7.38 %)
	71 - 90 Km/h : 871 - (0.14 %)
	91 - 110 Km/h (und mehr) : 18 - (0.00 %)

Geschwindigkeitsanzeigen Auswertung Oberroth (v. Großberghofen)

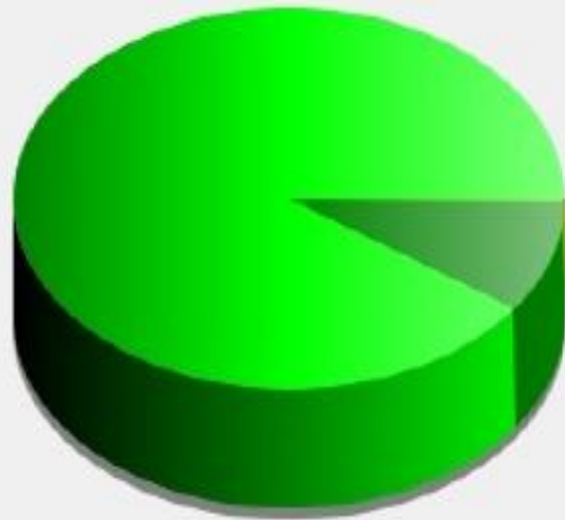
Ankommende Fahrzeuge







	<= 50 Km/h : 368.328 - (77.49 %)
	51 - 70 Km/h : 101.835 - (21.42 %)
	71 - 90 Km/h : 5.090 - (1.07 %)
	91 - 110 Km/h (und mehr) : 95 - (0.02 %)

Geschwindigkeitsanzeigen Auswertung Puchschlagen von Kreuzh.

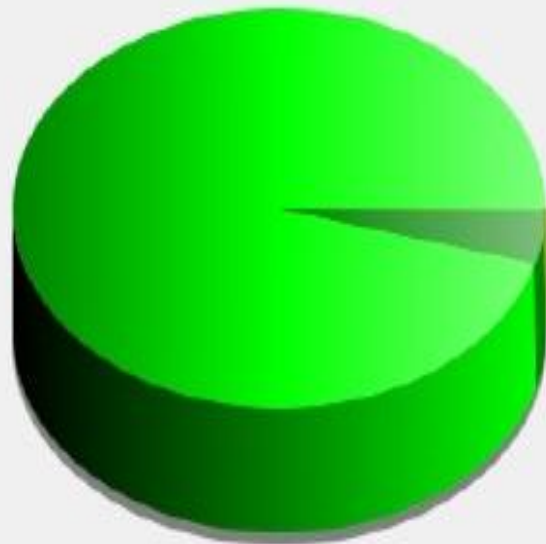
Ankommende Fahrzeuge



	<= 50 Km/h : 155.113 - (90.26 %)
	51 - 70 Km/h : 16.503 - (9.60 %)
	71 - 90 Km/h : 190 - (0.11 %)
	91 - 110 Km/h (und mehr) : 43 - (0.03 %)

Geschwindigkeitsanzeigen Auswertung Arnbach Indersdorf

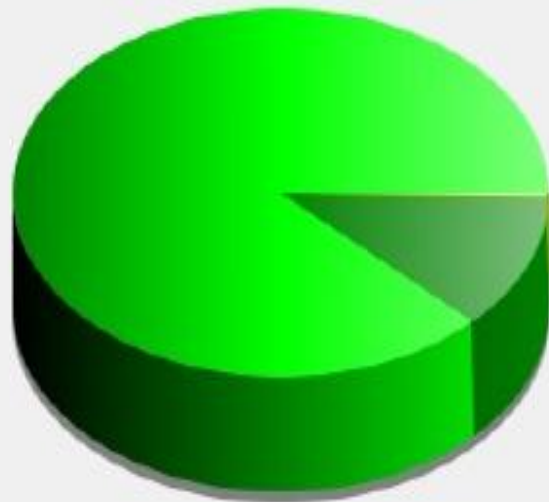
Ankommende Fahrzeuge







■	<= 50 Km/h	: 425.523	- (95.58 %)
■	51 - 70 Km/h	: 19.406	- (4.36 %)
■	71 - 90 Km/h	: 276	- (0.06 %)
■	91 - 110 Km/h (und mehr)	: 3	- (0.00 %)

Geschwindigkeitsanzeigen Auswertung Rummelsberg (v. Kreisverkehr)

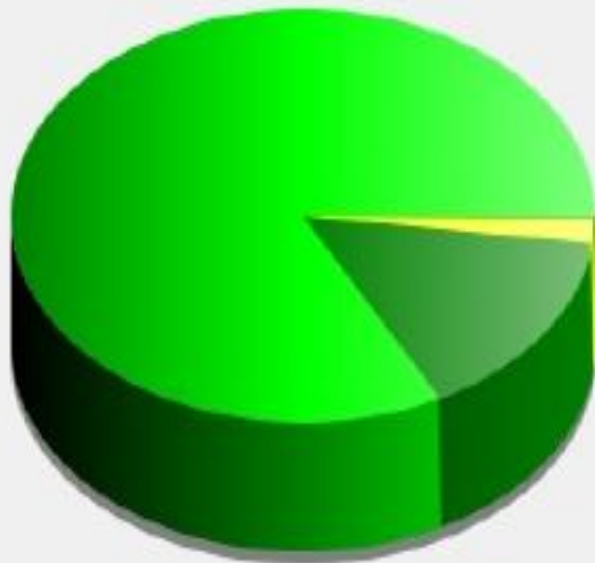
Ankommende Fahrzeuge







	<= 50 Km/h : 252.804 - (87.74 %)
	51 - 70 Km/h : 34.682 - (12.04 %)
	71 - 90 Km/h : 622 - (0.22 %)
	91 - 110 Km/h (und mehr) : 36 - (0.01 %)

Geschwindigkeitsanzeigen Auswertung Stetten von Dachau

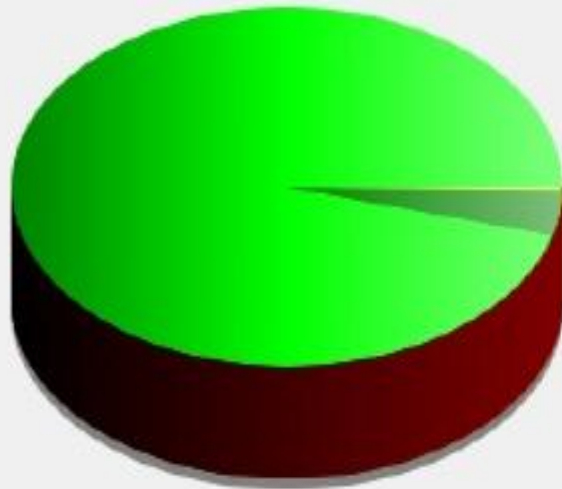
Ankommende Fahrzeuge









	<= 50 Km/h : 631.135 - (82.78 %)
	51 - 70 Km/h : 115.334 - (15.13 %)
	71 - 90 Km/h : 15.004 - (1.97 %)
	91 - 110 Km/h (und mehr) : 943 - (0.12 %)

Geschwindigkeitsanzeigen Auswertung Schwabhausen (v. Jahnstraße)

Ankommende Fahrzeuge



	<= 30 Km/h : 9.441 - (95.70 %)
	31 - 40 Km/h : 400 - (4.05 %)
	41 - 50 Km/h : 23 - (0.23 %)
	51 - 60 Km/h : 1 - (0.01 %)
	61 - 70 Km/h : 0 - (0.00 %)
	71 - 80 Km/h (und mehr) : 0 - (0.00 %)

Alles Gute für Sie!



Bei Anregungen und Wünsche stehen Ihnen die Mitarbeiter*innen der Gemeindeverwaltung oder der Bürgermeister selbst telefonisch jederzeit zur Verfügung.

Die Ansprechpartner im Rathaus und deren Kontaktdaten finden Sie auf der Homepage www.schwabhausen.de