



BEKANNTMACHUNG

über die öffentliche Auslegung der durchschnittlichen Lagewerte (Bodenrichtwerte) für Grundstücke zum Stichtag 01.01.2026

Das Landratsamt Dachau hat die durchschnittlichen Lagewerte (Richtwerte) für Grundstücke zum **Stichtag 01.01.2026** für die Gemarkungen Arnbach, Kreuzholzhausen, Oberroth, Puchschlagen, Rumeltshausen/Stetten und Schwabhausen bekanntgegeben.

Die Richtwerte liegen ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung auf die Dauer eines Monats im Rathaus der

Gemeinde Schwabhausen, Zi. 2.1, Münchener Str. 12, 85247 Schwabhausen

während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und können dort eingesehen werden.

Zudem ist die Bodenrichtwerttabelle auch im Internet unter:

<https://schwabhausen.de/rathaus-und-politik/bekanntmachungen/>
einzusehen.

Auf das Recht, Auskunft über Bodenrichtwert zu erhalten, wird hingewiesen.

Außerhalb der Auslegungsfrist können Auskünfte über die Richtwerte für Grundstücke ausschließlich schriftlich bzw. per E-Mail bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landratsamt Dachau, Zimmer E014, Weiherweg 16, 85221 Dachau, kostenpflichtig eingeholt werden.

Eine kostenlose Einsicht ist grundsätzlich über www.bodenrichtwerte.bayern.de möglich, diese Einsicht ersetzt jedoch nicht die amtliche Bodenrichtwertauskunft.

Des Weiteren stehen dem Gutachterausschuss keine Mietspiegel des gesamten Landkreises zur Verfügung. Diesen Service stellt nur die Stadt Dachau und die Gemeinde Karlsfeld über deren Internetseiten zur Verfügung.

Schwabhausen, 01.07.2026
GEMEINDE SCHWABHAUSEN

Wolfgang Hörl
Erster Bürgermeister



Die Bekanntmachung wurde
an den Amtstafeln im
Gemeindegebiet Schwabhausen

ausgehängt am: 10.07.2026
abgenommen am: 14.08.2026

Schwabhausen,
Gemeinde Schwabhausen

Gemeinde Schwabhausen 2026

Schwabhausen	baureifes Land				Richtwert- grundstück
Gemarkung / Ortsteil	Wohnbauflächen		Gewerbeflächen		
	€/m²	WGfZ	€/m²	WGfZ	
					m² / WGfZ

Arnbach	750,00				400
---------	--------	--	--	--	-----

Kreuzholzhausen	siehe Gemeinde Bergkirchen				
Ortsteil:					
Machtenstein	350,00				

Oberroth	700,00				400
----------	--------	--	--	--	-----

Puchschlaggen	500,00				400
---------------	--------	--	--	--	-----

Rumeltshausen	700,00				400
Ortsteil:					
Gewerbegebiet Schwabhausen / Rumeltshausen			230,00		2.000
Gewerbegebiet Rumeltshausen Dorf- / Dachauer Straße			170,00		
Stetten	700,00				400

Schwabhausen	900,00				400
Ortsteil:					
Gewerbegebiet Schwabhausen / Rumeltshausen			230,00		2.000

Bodenrichtwerte für Ackerland

Schwabhausen	18,00 €/m²
--------------	------------

Bodenrichtwerte für forstwirtschaftliche Flächen

Gesamter Landkreis Dachau ohne Wertanteil für Aufwuchs	4,50 €/m²
--	-----------

Gemeinde Schwabhausen

