

# BEKANNTMACHUNG

**des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB**

Gemeinde Schwabhausen

für den Bebauungsplan

**„Gewerbegebiet, Nördlich der äußeren Münchener Straße Nr. 3, 2. Änderung“**

Der Gemeinderat Schwabhausen hat in der Sitzung vom 28.01.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet, Nördlich der äußeren Münchener Straße Nr. 3“ beschlossen.

Das Gebiet umfasst die Grundstücke Flur-Nrn. 263, 263/1 Tfl., 263/2 Tfl., 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 263/8 und 263/9 der Gemarkung Rumeltshausen.

Der Lageplan des Bauamtes vom 16.01.2025 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes ist Bestandteil des Beschlusses.





Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB aufgestellt.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Ziele und Zwecke der Planung darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Nach Erstellung eines Planentwurfes wird der Entwurf samt Begründung öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen werden.

Für den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung wird eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB erlassen (separater Beschluss).

Schwabhausen, 29.01.2025

**GEMEINDE SCHWABHAUSEN**

  
Wolfgang Hörl  
Erster Bürgermeister



Die Bekanntmachung wurde  
an den Amtstafeln im  
Gemeindegebiet Schwabhausen

ausgehängt am: 29.01.2025  
abgenommen am: 14.02.2025

Schwabhausen,  
Gemeinde Schwabhausen