

LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik und Speicher (GRZ max. 0,5)
- Baugrenze
- Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Nutzung
- Ausrichtung der Längsachse der Photovoltaikmodule
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Öffentliche Verkehrsfläche: Weg

2. HINWEISE

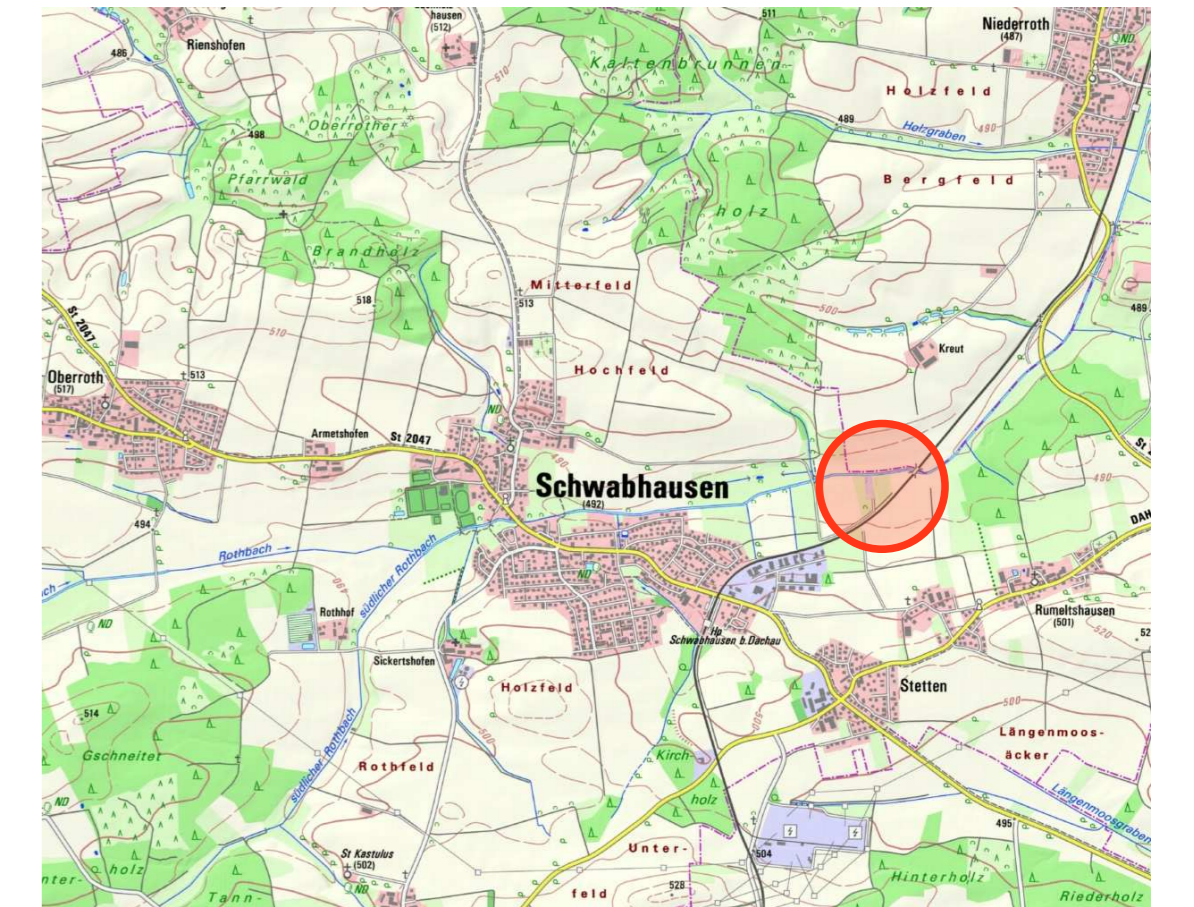
- Flurstücksgrenzen, Nummern
- Gemeindegrenze
- Bemaßung
- Höhenlinie (DGM 50)
- Vorschlag Baumstandorte / Hecken (gemäß GEK Rothbach Schwabhausen)
- Speicher und Trafos (gem. Ranft Projekte 20 GmbH, Stand 18.06.2025)
- Weg und Feuerwehrzu-/umfahrt (gem. Ranft Projekte 20 GmbH, Stand 18.06.2025)
- Zufahrt
- ggf. Löschwasserzisterne, Volumen nach behördlicher Abstimmung (gem. Ranft Projekte 20 GmbH, Stand 18.06.2025)
- 300 m -Abstand zum nächsten Hydranten (gem. Ranft Projekte 20 GmbH, Stand 18.06.2025)

GEMEINDE SCHWABHAUSEN



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Schwabhausen"

Gemarkung Rumeltshausen
Flurstücke 251, 252, 259/2 Tfl.



Übersicht, unmaßstäblich (Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung 2019)

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 1.000

Entwurf zur Beteiligung
der Öffentlichkeit und der Behörden
gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB

FASSUNG VOM 21.04.2026

Schwabhausen, den

.....

Wolfgang Hörl, Erster Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen

Deuringstr. 5a, 85651 Altbach
Tel. 08251 8768-0, Fax -88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.bugger-landschaftsarchitekten.de